

**SAN INVEST ApS**

**c/o Svend Aage Nissen, Kirketoften 15, 6740 Bramming**

---

**Årsrapport for**

**2013/14**

---

**CVR-nr. 29 97 47 80**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. oktober 2014.



---

Svend Aage Nissen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

**Selskabsoplysninger**

- 4 Selskabsoplysninger

**Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for SAN INVEST ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 7. oktober 2014

### Direktion

  
Svend Aage Nissen  
direktør

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejeren i SAN INVEST ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for SAN INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. oktober 2014

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	SAN INVEST ApS c/o Svend Aage Nissen Kirketoften 15 6740 Bramming
	CVR-nr.: 29 97 47 80
	Stiftet: 25. august 2006
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
	8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Svend Aage Nissen, Kirketoften 15, 6740 Bramming, direktør
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SAN INVEST ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed, samt unoterede aktier

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill. Samme regnskabspraksis gør sig gældende for unoterede aktier.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, som måles til indre værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balance-dagen.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SAN INVEST ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i det udskudte skatteaktiv på -7 t.kr. og påvirker negativt årets skat med 7 t.kr.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-638</b>	<b>-607</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	-51.207	-18.267
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	334	4.406
Andre finansielle indtægter	95.757	149.977
Andre finansielle omkostninger	-2.802	-26.665
<b>Resultat før skat</b>	<b>41.444</b>	<b>108.844</b>
2 Skat af årets resultat	-20.414	-33.900
<b>Årets resultat</b>	<b>21.030</b>	<b>74.944</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-3.181
Overføres til overført resultat	21.030	78.125
<b>Disponeret i alt</b>	<b>21.030</b>	<b>74.944</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		2014	2013
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	34.207	85.414
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.207</u>	<u>85.414</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>34.207</u></b>	<b><u>85.414</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	334	11.921
5	Udsudte skatteaktiver	54.000	92.900
6	Tilgodehavende selskabsskat	21.140	6.258
	Andre tilgodehavender	2.133	0
	Tilgodehavender i alt	<u>77.607</u>	<u>111.079</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	686.089
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>686.089</u>
	Likvide beholdninger	<u>251.675</u>	<u>208.791</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>329.282</u></b>	<b><u>1.005.959</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>363.489</u></b>	<b><u>1.091.373</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
7 Virksomhedskapital		200.000	200.000
9 Overført resultat		160.687	139.656
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>360.687</u></b>	<b><u>339.656</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		2.802	751.717
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.802	751.717
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.802</u></b>	<b><u>751.717</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>363.489</u></b>	<b><u>1.091.373</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**11 Nærtstående parter**

## Noter

### 1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i at investere i værdipapirer, ejendomme, samt at udføre handelsmæssig aktivitet, og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-9.390	0
Årets regulering af udskudt skat	31.500	33.900
Regulering af tidligere års skat	-9.096	0
Nedsættelse af selskabsskat fra 25% til 22%	7.400	0
	<b><u>20.414</u></b>	<b><u>33.900</u></b>

	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	<u>2.300.001</u>	<u>2.300.001</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.300.001</u></b>	<b><u>2.300.001</u></b>
Opskrivninger primo	<u>-2.300.001</u>	<u>-2.300.001</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-2.300.001</u></b>	<b><u>-2.300.001</u></b>

#### Associeret virksomhed:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
TT Holding 2010 A/S	Esbjerg	24,61 %

### 4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	<u>100.500</u>	<u>100.500</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>100.500</u></b>	<b><u>100.500</u></b>
Opskrivninger	-15.086	3.181
Årets opskrivninger	<u>-51.207</u>	<u>-18.267</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-66.293</u></b>	<b><u>-15.086</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>34.207</u></b>	<b><u>85.414</u></b>

**Noter**

	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
<b>5. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	92.900	126.800
Udskudt skat af årets resultat	-31.500	-33.900
Regulering af udskudt skat primo	-7.400	0
	<u><b>54.000</b></u>	<u><b>92.900</b></u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Finansielle anlægsaktiver	0	3.800
Nettokurstabssaldo	0	100
Fremført underskud fra tidligere år	54.000	89.000
	<u><b>54.000</b></u>	<u><b>92.900</b></u>
<b>6. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	6.258	6.751
Regulering af tidligere års skat	9.117	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-3.625	-3.147
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	11.750	3.604
Beregnet selskabsskat for indeværende år	9.390	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	0	2.654
	<u><b>21.140</b></u>	<u><b>6.258</b></u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<u><b>200.000</b></u>	<u><b>200.000</b></u>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	0	3.181
Resultatandel	0	-3.181
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

**Noter**

	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	139.657	61.531
Årets overførte overskud eller underskud	<u>21.030</u>	<u>78.125</u>
	<b><u>160.687</u></b>	<b><u>139.656</u></b>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**11. Nærtstående parter****Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

SAN Holding 2005 ApS, Kirketoften 15, 6740 Bramming