



Søndervang Pelsfarm ApS

Årsrapport 2024

CVR: 26276780
01.01.2024 – 31.12.2024
KYSTVEJ 232, DOKKEDAL
9280 STORVORDE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 25. juni 2025

Dirigent: Robert J. Severin Nielsen

Agillix

ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV • CVR NR. 45000370 - TLF. 96242424

INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Søndervang Pelsfarm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Storvorde, den 25.06.2025

DIREKTION

Else Kirstine Nielsen

Robert Jens Severin Nielsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Søndervang Pelsfarm ApS .

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søndervang Pelsfarm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med opgørelsen af den forventede erstatning, som følge af nedlukning af pelsdyrproduktionen. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Aarhus N, den 25.06.2025

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Søndervang Pelsfarm ApS
Kystvej 232, Dokkedal
9280 Storvorde

CVR-nr.: 26 27 67 80

Stiftet: 15.10.2001

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.22 - 31.12.22

Det er det 22. regnskabsår

DIREKTION

Else Kirstine Nielsen

Robert Jens Severin Nielsen

REVISOR

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food park 13

8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Nordea-Landbrugscenter Nord og Øst

8900 Randers

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter består i salg af skind fra minkproduktion ophørt i 2020 og drift af udlejningsejendomme.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Farmene passes og vedligeholdes indtil aftale om erstatning for tabt fremtidig indtjening er på plads. Der er i 2022 sket en a-conto udbetaling af erstatningsbeløbet.

Driften af udlejningsejendommene har givet et tilfredsstillende resultat.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2024 | 2023 |
|------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttotab | -726.762 | 185.774 |
| 2 | Personaleomkostninger | -1.833.192 | -875.246 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -107.602 | -101.202 |
| | Andre driftsomkostninger | -601.399 | -606.204 |
| | DRIFTSRESULTAT | -3.268.955 | -1.396.878 |
| | Finansielle indtægter | 620.141 | 1.413.580 |
| | Finansielle omkostninger | -591.899 | -344.142 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -3.240.713 | -327.440 |
| | Skat af årets resultat | 732.108 | 55.000 |
| | ÅRETS RESULTAT | -2.508.605 | -272.440 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Ekstraordinært udbytte | 0 | 16.200.000 |
| | Overført resultat | -2.508.605 | -16.472.440 |
| | Disponering i alt | -2.508.605 | -272.440 |

BALANCE

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Jord | 1.578.151 | 1.578.151 |
| Bygninger og installationer | 14.959.021 | 14.476.200 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 50.394 | 64.833 |
| Materielle anlægsaktiver | 16.587.566 | 16.119.184 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.463.679 | 2.657.582 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2.463.679 | 2.657.582 |
| ANLÆGSAKTIVER | 19.051.245 | 18.776.766 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 8.430.650 | 8.425.820 |
| Varebeholdninger | 8.430.650 | 8.425.820 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 20.100 | 20.100 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 101.090 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 28.073.607 | 28.162.077 |
| Skatteaktiv | 1.252.000 | 639.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 40.000 |
| Tilgodehavender | 29.446.797 | 28.861.177 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.694.640 | 2.173.221 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 3.694.640 | 2.173.221 |
| Likvide beholdninger | 335.753 | 5.471.387 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 41.907.840 | 44.931.605 |
| AKTIVER | 60.959.085 | 63.708.371 |

BALANCE

| | | 2024 | 2023 |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 52.491.344 | 54.999.949 |
| | Egenkapital | 52.616.344 | 55.124.949 |
| | | | |
| | Gæld til kreditinstitutter | 7.386.810 | 7.691.729 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 7.386.810 | 7.691.729 |
| | | | |
| | Gæld til kreditinstitutter | 308.000 | 298.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 76.000 | 105.950 |
| | Anden gæld | 571.931 | 487.743 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 955.931 | 891.693 |
| | | | |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 8.342.741 | 8.583.422 |
| | | | |
| | PASSIVER | 60.959.085 | 63.708.371 |
| | | | |
| 1 | Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling | | |
| 5 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 7 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Primo | 125.000 | 54.999.949 | 55.124.949 |
| Forslag til resultatdisponering | | -2.508.605 | -2.508.605 |
| Ultimo | 125.000 | 52.491.344 | 52.616.344 |

NOTER

1 VÆSENTLIG USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Her kan du skrive om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.
Virksomhedens hovedaktivitet har frem til november 2020 været pelsdyrproduktion.

Der er februar 2021 indgået en politisk aftale om grundlaget for en erstatning til de danske minkavlere.

Der er stor usikkerhed om størrelsen af den erstatning, som virksomheden vil få tilkendt.
Erstatningens størrelse fremgår af status.

Der er nedsat taksationskommissioner, der skal fastslå erstatningen, og disse er påbegyndt deres arbejde i 2022. Der forventes ikke en endelig afklaring af virksomhedens erstatning de første 1-2 år., men der er i 2022 udbetalt en a-conto erstatning.

Kapital i Minkfodercentral samt i Kopenhagen Fur er er indregnet til opgjorte værdi pr. 31.december 2021. De opgjorte værdier kan blive realiseret til en lavere værdi.

Virksomhedens driftsbygninger og inventar og driftsmidler tilknyttet minkproduktionen blev i 2020 indregnet efter realisationsprincippet.

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Lønninger | -1.416.134 | -792.588 |
| Pensioner | -400.000 | -66.195 |
| Andre omkostninger til social sikring | -17.058 | -16.463 |
| Personaleomkostninger | -1.833.192 | -875.246 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 2 | 2 |

3 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Værdipapirer

| | | |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Ultimo | 3.694.640 | 2.173.221 |
| Ændring i dagsværdi værdipapirer | 380.341 | -12.012 |

NOTER

| | 2024 | 2023 |
|----------|--|------|
| | KR. | KR. |
| 4 | FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | |

Supplerende oplyses:

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| Forfald efter 5 år | -6.114.810 | -6.459.729 |
|--------------------|------------|------------|

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.501 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 16.537 tkr.

Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 50 tkr., skønnes også at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt følgende ejerpantebreve:

Ejendommen beliggende Kærgårdsvej 8D, ejerpantebrev til Spar Nord Bank A/S kr. 1.000.000
Underpant til Nordea

Ejendommen beliggende Hulbakvej 77, Løkken, ejerpantebrev til Nordea kr. 1.400.000

Ejendommen beliggende Brettevillesgade 12, Aalborg:
Ejerpantebrev til Nordea kr. 500.000

Ejendommene beliggende Brettevillesgade 12 og Langelandsgade 8, Aalborg:
Ejerpantebrev til Nordea kr. 4.200.000

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea Danmark har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 7.500 tkr. med pant i fordringer hidrørende fra salg af varer, varelagre, besætning og driftsinventar.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta,

NOTER

amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

| | | |
|------------------------------|-----------|--------|
| Bygninger og installationer | 20-100 år | 0-50 % |
| Produktionsanlæg og maskiner | 7 år | 0 % |

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

NOTER

VAREBEHOLDNINGER

Beholdninger af minkskind måles til vejledende kostpris på balancedagen. Beholdninger af minkskind nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end den vejledende kostpris på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til børskursen på balancedagen.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.