
FAMILIEN SCHOU EJENDOMME APS

CVR-nr.: 43457780

Præstehøj 21
8751 Gedved

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2025

Jakob Schou
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAMILIEN SCHOU EJENDOMME APS
Præstehøj 21
8751 Gedved

CVR-nr.: 43457780
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for FAMILIEN SCHOU EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Præstehøj 21, 8751 gedved, den 01/07/2025

Direktion

Jakob Rosdahl Schou

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udleje Nørregade 7, 8700 Horsens, til erhvervs- og beboelsesformål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på 4.517 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Familien Schou Ejendomme ApS for 2024, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Nettoomsætning			1.274.267
Eksterne omkostninger			689.642
Bruttoresultat			584.625
Bruttofortjeneste/Bruttotab		563.857	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-133.665	
Resultat af ordinær primær drift		430.192	584.625
Øvrige finansielle omkostninger		-425.674	547.930
Ordinært resultat før skat		4.518	4.217
Skat af årets resultat		-994	927
Årets resultat		3.524	3.290
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.524	3.290
I alt		3.524	3.290

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		10.250.000	10.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.250.000	10.250.000
Anlægsaktiver i alt		10.250.000	10.250.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		212.366	74.213
Tilgodehavender i alt		212.366	74.213
Likvide beholdninger		14.110	20.583
Omsætningsaktiver i alt		226.476	94.796
AKTIVER I ALT		10.476.476	10.344.796

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		6.812	3.289
Egenkapital i alt		46.812	43.289
Gæld til realkreditinstitutter		6.665.204	6.818.163
Skyldig selskabsskat		994	927
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.666.198	6.819.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser		202.966	92.817
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		3.560.500	3.389.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.763.466	3.482.417
Gældsforpligtelser i alt		10.429.664	10.301.507
PASSIVER I ALT		10.476.476	10.344.796

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0