

JB Invest af 4/3 2003 ApS

Islands Brygge 77 C, 5. th., 2300 København S

CVR-nr. 27 04 28 80

Årsrapport for 2025

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28. april 2026

Dirigent
Jytte Billesen

Selskabsoplysninger

Selskabet	JB Invest af 4/3 2003 ApS Islands Brygge 77 C, 5. th., 2300 København S
CVR.nr.	27042880
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Jytte Billesen
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for JB Invest af 4/3 2003 ApS for 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København S, den 28. april 2026

Direktion

Jytte Billesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i JB Invest af 4/3 2003 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JB Invest af 4/3 2003 ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. april 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre
CVR-nr 37999687

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger, andre eksterne udgifter og andre driftsudgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til kostpris, med fradrag for foretagne afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over 50 år, til en scrapværdi svarende til anslået grundværdi på kr. 2.100.000.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver består af deponering i forbindelse med køb af ejendom.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u> 2025 kr.	<u>Forrige</u> 2024 kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-292.223	-57.325
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-292.223	-57.325
	Finansielle indtægter	1.665.231	2.979.383
	Finansielle udgifter	-702.025	-6.679
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-40.523</u>	<u>-24.215</u>
	Resultat før skat	630.460	2.891.164
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>81.773</u>
	Årets resultat	<u>630.460</u>	<u>2.972.937</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	630.460	2.672.937
	Udbytte	<u>0</u>	<u>300.000</u>
		<u>630.460</u>	<u>2.972.937</u>

Balance pr. 31/12 2025

Note		31/12 2025	31/12 2024
	AKTIVER	kr.	kr.
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	154.862
	Ejendom	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>154.862</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>154.862</u>
	Andre tilgodehavender	200.000	1.051
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>327.021</u>	<u>193.478</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>527.021</u>	<u>194.529</u>
4	Værdipapirer	<u>22.589.909</u>	<u>21.332.109</u>
	Værdipapirer i alt	<u>22.589.909</u>	<u>21.332.109</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>120.354</u>	<u>50.279</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>23.237.284</u>	<u>21.576.917</u>
	Aktiver i alt	<u><u>23.237.284</u></u>	<u><u>21.731.779</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

Note	31/12 2025	31/12 2024
	PASSIVER	
	500.000	500.000
	20.636.272	20.005.812
	<u>0</u>	<u>300.000</u>
	<u>21.136.272</u>	<u>20.805.812</u>
	2.079.686	897.607
	0	13.880
	<u>21.326</u>	<u>14.480</u>
	<u>2.101.012</u>	<u>925.967</u>
	<u>2.101.012</u>	<u>925.967</u>
	<u>23.237.284</u>	<u>21.731.779</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.	

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	-81.773
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>-81.773</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
		<u>Materielle</u>
		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2025		0
Tilgang		8.887.494
Afgang		<u>8.887.494</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2025		<u>0</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2025		0
Afskrivninger i året		0
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2025		<u>0</u>
 Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2025		0
Opskrivninger i året		0

Nedskrivninger i året	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2025	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2025	<u>0</u>

Noter (fortsat)

4 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	22.589.909
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-375.185</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Værdipapirdepot på kr. 22.589.909 er stillet til sikkerhed for gæld til Jyske Bank.

Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Andre forpligtelser:

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

