

# **JB Invest af 4/3 2003 ApS**

Islands Brygge 77 C, 6. th., 2300 København S

CVR-nr. 27 04 28 80

## **Årsrapport for 2024**

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23/6 2025.

---

Dirigent  
Jytte Billesen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i værdipapirer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for JB Invest af 4/3 2003 ApS for 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 12. marts 2025

**Direktion**

Jytte Billesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i JB Invest af 4/3 2003 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for JB Invest af 4/3 2003 ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 12. marts 2025

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver består af deponering i forbindelse med køb af ejendom.

#### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-57.325	-67.505
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-57.325	-67.505
	Finansielle indtægter	2.979.383	1.698.677
	Finansielle udgifter	-6.679	-77.641
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-24.215</u>	<u>-38.744</u>
	<b>Resultat før skat</b>	2.891.164	1.514.787
2	Beregnete skatter	<u>81.773</u>	<u>101.695</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>2.972.937</u></u>	<u><u>1.616.482</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	2.672.937	1.616.482
	Udbytte	<u>300.000</u>	<u>0</u>
		<u><u>2.972.937</u></u>	<u><u>1.616.482</u></u>

**Balance pr. 31/12 2024**

Note		31/12 2024	31/12 2023
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>154.862</u>	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>154.862</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>154.862</u>	<u>0</u>
	Andre tilgodehavender	1.051	376
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>193.478</u>	<u>101.695</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>194.529</u>	<u>102.071</u>
3	Værdipapirer	<u>21.332.109</u>	<u>19.780.731</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>21.332.109</u>	<u>19.780.731</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>50.279</u>	<u>64.440</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>21.576.917</u>	<u>19.947.242</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>21.731.779</u>	<u>19.947.242</u>



## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-81.773	-101.695
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-81.773</u>	<u>-101.695</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Oplysninger om dagsværdi</b>		Børsnoterede
		<u>værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		21.332.109
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>2.034.622</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Værdipapirdepot på kr. 21.332.109 er stillet til sikkerhed for gæld til Jyske Bank.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jytte Billesen

Direktør

Serienummer: 223cb322-df40-449a-8c7a-5a833d7b695d

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-23 09:30:55 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-06-23 09:34:47 UTC



## Jytte Billesen

Dirigent

Serienummer: 223cb322-df40-449a-8c7a-5a833d7b695d

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-24 15:11:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6ULTC-5NCNY-TSJKI-WA11O-LU03Z-1NLL9

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.