

**Prima Byg ApS**  
**CVR-nr. 26892880**

**Årsrapport 2011/12**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 23.02.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Peder Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2011/12	9
Balance pr. 30.09.2012	10
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Prima Byg ApS  
Fabrikvej 17  
8800 Viborg

CVR-nr.: 26892880

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.10.2011 - 30.09.2012

### **Direktion**

Torben Agerkilde

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012 for Prima Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25.01.2013

### Direktion

Torben Agerkilde

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Prima Byg ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Prima Byg ApS for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 25.01.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Odgaard  
statsautoriseret revisor

Louise B. Godsk  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er opførelse af huse, arkitektvirksomhed mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et forbedret resultat næste år. Selskabets ejere har oplyst, at udlån til selskabet ikke vil blive indfriet, hvorved selskabet har den nødvendige likviditet til driften i 2012/2013.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C med hensyn til, at igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

I årsrapporten er nettoomsætning samt produktionsomkostninger sammendraget i forhold til årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af huse og projekter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til lønninger samt afskrivninger.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til distribution af solgte varer og til salgskampagner, herunder omkostninger til reklame og repræsentation.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Ejendomme beregnet til videresalg måles til kostpris, der omfatter de direkte omkostninger i forbindelse med opgørelse, herunder fremmed og eget arbejde, samt finansieringsomkostninger.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, der omfatter de direkte omkostninger til fremmed og eget arbejde.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere end kostprisen. Denne opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er det i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktivitet for det enkelte projekt.

Hvis salgsværdien af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2011/12

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>257.824</b>	<b>(658.059)</b>
Distributionsomkostninger		(30.542)	(13.429)
Administrationsomkostninger		<u>(1.006.194)</u>	<u>(1.378.892)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(778.912)</b>	<b>(2.050.380)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(337.463)	(136.469)
Andre finansielle indtægter	1	35.000	4.324
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(438.008)</u>	<u>(361.500)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(1.519.383)</b>	<b>(2.544.025)</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(812.677)</u>	<u>596.900</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(2.332.060)</u></b>	<b><u>(1.947.125)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(2.332.060)</u>	<u>(1.947.125)</u>
		<b><u>(2.332.060)</u></b>	<b><u>(1.947.125)</u></b>

**Balance pr. 30.09.2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.502.586	1.840.049
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>1.502.586</u></b>	<b><u>1.840.049</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>1.502.586</u></b>	<b><u>1.840.049</u></b>
Varer under fremstilling		2.920.322	2.723.578
Fremstillede varer og handelsvarer		1.207.760	1.207.760
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>4.128.082</u></b>	<b><u>3.931.338</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84.381	77.500
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	107.013	199.281
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		165.014	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		565.841	515.000
Udskudt skat		0	813.600
Andre tilgodehavender		28.369	69.353
Tilgodehavende selskabsskat		923	51.006
Periodeafgrænsningsposter		8.472	10.262
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>960.013</u></b>	<b><u>1.736.002</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>5.088.095</u></b>	<b><u>5.667.340</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.590.681</u></b>	<b><u>7.507.389</u></b>

**Balance pr. 30.09.2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 kr.</u>
Virksomhedskapital		126.000	125.000
Overført overskud eller underskud		1.914.024	(1.752.916)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.040.024</u></b>	<b><u>(1.627.916)</u></b>
Bankgæld		959.438	978.111
Leverandører af varer og tjenesteydelser		236.643	47.285
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.170.478	6.593.197
Anden gæld		184.098	1.516.712
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.550.657</u></b>	<b><u>9.135.305</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.550.657</u></b>	<b><u>9.135.305</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>6.590.681</u></b>	<b><u>7.507.389</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2011/12**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.752.916)	(1.627.916)
Kapitalforhøjelse	1.000	5.999.000	6.000.000
Årets resultat	0	(2.332.060)	(2.332.060)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>1.914.024</b>	<b>2.040.024</b>

## Noter

	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>kr.</u>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	35.000	4.324
	<b>35.000</b>	<b>4.324</b>
	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	355.683	263.591
Renteomkostninger i øvrigt	82.325	97.909
	<b>438.008</b>	<b>361.500</b>
	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	812.677	(596.900)
	<b>812.677</b>	<b>(596.900)</b>
		<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
		<b>kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		2.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>2.000.000</b>
Opskrivninger primo		(159.951)
Andel af årets resultat		(337.463)
<b>Opskrivninger ultimo</b>		<b>(497.414)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.502.586</b>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel</u> <u>%</u>	<u>Egenkapital</u> <u>kr.</u>	<u>Resultat</u> <u>kr.</u>
Associerede virksomheder:					
Daas Gård ApS	Viborg	ApS	50,00	513.600	(165.487)
Egeborg A/S	Viborg	A/S	15,0	10.017.237	13.865

## Noter

	<u>2011/12</u> <u>kr.</u>	<u>2010/11</u> <u>kr.</u>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning	383.396	869.714
Foretagne acontofaktureringer	<u>(276.383)</u>	<u>(670.433)</u>
	<u><b>107.013</b></u>	<u><b>199.281</b></u>

## 6. Eventualforpligtelser

Ingen.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen