

Bolig Nordborg ApS

Færgevej 62
6430 Nordborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/03/2021

Alex Emil Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bolig Nordborg ApS
Færgevej 62
6430 Nordborg
e-mailadresse: bolignordborg@gmail.com
CVR-nr: 39113880
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr: 15534397
P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Bolig Nordborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ledelse forventer at selskabskapitalen kan reéableres ved fremtidig indtjening.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordborg, den 04/03/2021

Direktion

Henrik Arens
Direktør

Alex Emil Jacobsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Bolig Nordborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Nordborg ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisorers etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 04/03/2021

Erik Peter Andersen , mne18346
Reg. revisor, cand.merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 116.985 og egenkapitalen udgør herefter kr. -119.122, hvilket anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Spredningen af Covid- 19 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger på ejendomme og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter af mellemregning med selskabsdeltagere, renter pengeinstitut og skattetillæg.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver, der sammensættes af grunde og bygninger (beboelse) måles til kostpris. Der foretages afskrivninger på beboelsesejendomme der er udlejet. Når renoveringen er tilendebragt vil der foretages lineære afskrivninger over ejendommenes forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:

Grunde og bygninger	50 år.
Scrapværdi (grunde)	232.000 kr.
Driftsmidler og inventar	5 år.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter der er aktiveret sammensættes af forudbetalte forsikringer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattepligtige indkomster og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Skattepligtige indkomster og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og fremførbare skattemæssige underskud.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-86.053	-54.523
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-18.050	0
Resultat af ordinær primær drift		-104.103	-54.523
Øvrige finansielle omkostninger		-41.284	-6.296
Ordinært resultat før skat		-145.387	-60.819
Skat af årets resultat	2	28.402	13.372
Årets resultat		-116.985	-47.447
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-116.985	-47.447
I alt		-116.985	-47.447

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.044.942	734.656
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.250	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.078.192	734.656
Anlægsaktiver i alt		2.078.192	748.028
Udsudte skatteaktiver		41.774	13.372
Periodeafgrænsningsposter		17.783	0
Tilgodehavender i alt		59.557	13.372
Likvide beholdninger		5.407	38.146
Omsætningsaktiver i alt		64.964	38.146
AKTIVER I ALT		2.143.156	786.174

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		-169.122	-52.137
Egenkapital i alt		-119.122	-2.137
Gæld til banker		1.074.914	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		212.000	43.685
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		942.964	744.626
Deposita		32.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.262.278	788.311
Gældsforpligtelser i alt		2.262.278	788.311
PASSIVER I ALT		2.143.156	786.174

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	16.300	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.750	0
	<u>18.050</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	28.402
	<u>28.402</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	734.656	0
Tilgang	1.326.586	35.000
Kostpris ultimo	2.061.242	35.000
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	-16.300	-1.750
Af- og nedskrivning ultimo	-16.300	-1.750
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.044.942	33.250

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen efter selskabets stiftelse:	0
Anpartskapital ved selskabets stiftelse den 24. november 2017	50.000
Anpartskapital ultimo	50.000

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Overfor pengeinstitut er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev på i alt 1.070 tkr. med pant i ejendomme.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

0