

Bolig Nordborg ApS

CVR-nr.: 39113880

Færgevej 62
6430 Nordborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2022

Alex Emil Jacobsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bolig Nordborg ApS
Færgevej 62
6430 Nordborg
e-mailadresse: bolignordborg@gmail.com
CVR-nr: 39113880
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr: 15534397
P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Bolig Nordborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at selskabskapitalen kan reéableres ved fremtidig indtjening.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordborg , den 27/06/2021

Direktion

Henrik Arens
Direktør

Alex Emil Jacobsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Bolig Nordborg ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Bolig Nordborg. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os, til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 27/06/2022

Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR: 15534397
Erik Peter Andersen, mne18346
Reg. revisor, cand.merc.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 111.221 og egenkapitalen udgør herefter kr. -230.343, hvilket anses for utilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger på ejendomme og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter af mellemregning med selskabsdeltagere, renter pengeinstitut og skattetillæg.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver, der sammensættes af grunde og bygninger (beboelse) måles til kostpris. Der foretages afskrivninger på beboelsesejendomme der er udlejet. Når renoveringen er tilendebragt vil der foretages lineære afskrivninger over ejendommenes forventede brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede levetider:

Grunde og bygninger	50 år.
Scrapværdi (grunde)	224.000 kr.
Driftsmidler og inventar	5 år.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter der er aktiveret sammensættes af forudbetalte forsikringer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og fremførbare skattemæssige underskud.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.673	-86.053
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-37.689	-18.050
Resultat af ordinær primær drift		-40.362	-104.103
Øvrige finansielle omkostninger		-100.975	-41.284
Ordinært resultat før skat		-141.337	-145.387
Skat af årets resultat	2	30.116	28.402
Årets resultat		-111.221	-116.985
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-111.221	-116.985
I alt		-111.221	-116.985

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.725.760	2.044.942
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.250	33.250
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.752.010	2.078.192
Anlægsaktiver i alt		1.752.010	2.078.192
Udsudte skatteaktiver		71.890	41.774
Periodeafgrænsningsposter		0	17.783
Tilgodehavender i alt		71.890	59.557
Likvide beholdninger		217.135	5.407
Omsætningsaktiver i alt		289.025	64.964
AKTIVER I ALT		2.041.035	2.143.156

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-280.343	-169.122
Egenkapital i alt		-230.343	-119.122
Gæld til banker		1.190.467	1.074.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.763	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	212.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.005.742	942.964
Periodeafgrænsningsposter		4.906	0
Deposita		34.500	32.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.271.378	2.262.278
Gældsforpligtelser i alt		2.271.378	2.262.278
PASSIVER I ALT		2.041.035	2.143.156

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	30.689	16.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.000	1.750
	<u>37.689</u>	<u>18.050</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	30.116
	<u>30.116</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.061.242	35.000
Tilgang i året	11.225	0
Afgang i året	-302.778	
Kostpris ultimo	1.769.689	35.000
Af- og nedskrivning primo	-16.300	-1.750
Årets afskrivning	-30.689	-7.000
Afskrivning på afhændede grunde og bygninger	3.060	
Af- og nedskrivning ultimo	-43.929	-8.750
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.725.760	26.250

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Overfor pengeinstitut er der stillet sikkerhed i ejerpantebreve på i alt tkr. 1.070 med pant i ejendomme.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0