
Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS

CVR-nr.: 41845880

Egholmvej 23
4244 Agersø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2023

Erik Skibsted Hey
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS
Egholmvej 23
4244 Agersø

CVR-nr.: 41845880
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Agersø, den

Direktion

Lai Yde Holgaard

Erik Skibsted Hey

Bestyrelse

Lai Yde Holgaard

Erik Skibsted Hey

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere ejendommen Egholmvej 23, 4244 Agersø.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -146 tkr. Årets resultat anses forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Nettoomsætning		33.600	81.565
Eksterne omkostninger		-116.251	-306.907
Bruttoresultat		-82.651	-225.342
Resultat af ordinær primær drift		-82.651	-225.342
Øvrige finansielle omkostninger		-64.048	-274
Ordinært resultat før skat		-146.699	-225.616
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-146.699	-225.616
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-146.699	-225.616
I alt		-146.699	-225.616

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.695.000	1.595.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.695.000	1.595.000
Anlægsaktiver i alt		1.695.000	1.595.000
Andre tilgodehavender		40.000	40.000
Tilgodehavender i alt		40.000	40.000
Likvide beholdninger		2.869	2.583
Omsætningsaktiver i alt		42.869	42.583
AKTIVER I ALT		1.737.869	1.637.583

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-372.315	-225.616
Egenkapital i alt		-332.315	-185.616
Gæld til banker		1.143.382	1.135.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.143.382	1.135.200
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		916.802	677.999
Deposita		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		926.802	687.999
Gældsforpligtelser i alt		2.070.184	1.823.199
PASSIVER I ALT		1.737.869	1.637.583

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret