
Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS

CVR-nr.: 41845880

Egholmvej 23
4244 Agersø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2025

Erik Hey
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS
Egholmvej 23
4244 Agersø

CVR-nr.: 41845880
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/06/2025

Direktion

Lai Yde Holgaard

Erik Skibsted Hey

Bestyrelse

Lai Yde Holgaard

Erik Skibsted Hey

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere ejendommen Egholmvej 23, 4244 Agersø.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -314 tkr. Årets resultat anses forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		294.550	57.000
Eksterne omkostninger		-476.538	-38.842
Bruttoresultat		-181.988	18.158
Resultat af ordinær primær drift		-181.988	18.158
Øvrige finansielle omkostninger		-132.300	-121.162
Ordinært resultat før skat		-314.288	-103.004
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-314.288	-103.004
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-314.288	-103.004
I alt		-314.288	-103.004

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.695.000	1.695.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.695.000	1.695.000
Anlægsaktiver i alt		1.695.000	1.695.000
Andre tilgodehavender		43.209	40.000
Tilgodehavender i alt		43.209	40.000
Likvide beholdninger		254	2.986
Omsætningsaktiver i alt		43.463	42.986
AKTIVER I ALT		1.738.463	1.737.986

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-789.607	-475.319
Egenkapital i alt		-749.607	-435.319
Gæld til banker		1.140.156	1.137.308
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.337.914	1.025.997
Deposita		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.488.070	2.173.305
Gældsforpligtelser i alt		2.488.070	2.173.305
PASSIVER I ALT		1.738.463	1.737.986

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret