

---

# Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS

**CVR-nr.: 41845880**

Egholmvej 23  
4244 Agersø

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/06/2024**

---

**Erik Skibsted Hey**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS  
Egholmvej 23  
4244 Agersø

CVR-nr.: 41845880  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den

## Direktion

Lai Yde Holgaard

Erik Skibsted Hey

## Bestyrelse

Lai Yde Holgaard

Erik Skibsted Hey

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og administrere ejendommen Egholmvej 23, 4244 Agersø.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør -103 tkr. Årets resultat anses forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		57.000	33.600
Eksterne omkostninger		-38.842	-116.251
<b>Bruttoresultat</b>		<b>18.158</b>	<b>-82.651</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>18.158</b>	<b>-82.651</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-121.162	-64.048
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-103.004</b>	<b>-146.699</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-103.004</b>	<b>-146.699</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-103.004	-146.699
<b>I alt</b>		<b>-103.004</b>	<b>-146.699</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.695.000	1.695.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.695.000</b>	<b>1.695.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.695.000</b>	<b>1.695.000</b>
Andre tilgodehavender		40.000	40.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Likvide beholdninger		2.986	2.869
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>42.986</b>	<b>42.869</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.737.986</b>	<b>1.737.869</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-475.319	-372.315
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-435.319</b>	<b>-332.315</b>
Gæld til banker		1.137.308	1.143.382
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.025.997	916.802
Deposita		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.173.305</b>	<b>2.070.184</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.173.305</b>	<b>2.070.184</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.737.986</b>	<b>1.737.869</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret