

Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS

CVR-nr.: 41845880

Egholmvej 23
4244 Agersø

Årsrapport
13. november 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Lai Yde Holgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS
Egholmvej 23
4244 Agersø

CVR-nr: 41845880
Regnskabsår: 13/11/2020 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 13. november 2020 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Egholmvej 23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 30/06/2022

Direktion

Lai Yde Holgaard

Erik Skibsted Hey

Bestyrelse

Lai Yde Holgaard

Erik Skibsted Hey

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere ejendommen Egholmvej 23, 4244 Agersø.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør -225.616 kr. Årets resultat anses for forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 13. nov. 2020 - 31. dec. 2021

| | Note | 2020/21 |
|---|------|-----------------|
| Nettoomsætning | | kr. 81.565 |
| Eksterne omkostninger | | -306.907 |
| Bruttoresultat | | -225.342 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -225.342 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -274 |
| Ordinært resultat før skat | | -225.616 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | -225.616 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -225.616 |
| I alt | | -225.616 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 |
|---------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | kr. 1.595.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.595.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.595.000 |
| Andre tilgodehavender | | 40.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 40.000 |
| Likvide beholdninger | | 2.583 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 42.583 |
| AKTIVER I ALT | | 1.637.583 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 |
|---|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | kr. 40.000 |
| Overført resultat | | -225.616 |
| Egenkapital i alt | | -185.616 |
| Gæld til banker | | 1.135.200 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.135.200 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 677.999 |
| Deposita | | 10.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 687.999 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.823.199 |
| PASSIVER I ALT | | 1.637.583 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret