

Larsen Udlejning A/S
Nystedvej 2, 6900 Skjern

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 27 91 68 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2026.

Lars Weise Skovbjerg Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Larsen Udlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 6. marts 2026

Direktion

Meta Skovbjerg Larsen

Bestyrelse

Lars Weise Skovbjerg Larsen
formand

Dorte Skovbjerg Meldgaard

Meta Skovbjerg Larsen

Jesper Ebbesen Fredslund
Schmidt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Larsen Udlejning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Larsen Udlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Skjern, den 6. marts 2026

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall

statsautoriseret revisor
mne34159

Larsen Udlejning A/S · Årsrapport for 2024/25

4

Selskabsoplysninger

Selskabet	Larsen Udlejning A/S Nystedvej 2 6900 Skjern
	CVR-nr.: 27 91 68 80
	Stiftet: 11. juni 2004
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 22. regnskabsår
Bestyrelse	Lars Weise Skovbjerg Larsen, formand Dorte Skovbjerg Meldgaard Meta Skovbjerg Larsen Jesper Ebbesen Fredslund Schmidt
Direktion	Meta Skovbjerg Larsen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern
Advokatforbindelse	Kirk Larsen & Ascanius, Bredgade 67, 6900 Skjern
Dattervirksomheder	Skjern Ejendomsinvestering ApS, Ringkøbing-Skjern Trendhouse ApS, Ringkøbing-Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Larsen Udlejning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil forsvinde fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælgel klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Dagsværdihierarkiet

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af værdien af finansielle instrumenter. Dagsværdien defineres som den pris, der kan opnås ved at sælge et aktiv eller skal betales for at overdrage en forpligtelse i en almindelig transaktion på et marked med uafhængige parter. Dagsværdiansættelse tager udgangspunkt i et primært marked. Der er fire niveauer i dagsværdihierarkiet til opgørelse af værdien:

1. Opgørelse ud fra dagsværdi i et tilsvarende marked
2. Opgørelse efter anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer
3. Opgørelse ud fra anerkendte værdiansættelsesmetode og rimelige skøn.
4. Kostpris

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, bestående af lejeindtægter, direkte omkostninger, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Under henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt salg af grunde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde til salg. Varebeholdninger er optaget til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste	4.122.177	4.221.316
3 Personaleomkostninger	-828.723	-811.697
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-802.166	-2.287.328
Driftsresultat	2.491.288	1.122.291
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	177.517	189.613
Indtægt af kapitalinteresse	0	667.130
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	42.014
Andre finansielle indtægter	0	793.991
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.306.684	-1.417.660
Resultat før skat	1.362.121	1.397.379
5 Skat af årets resultat	-193.829	-102.264
Årets resultat	1.168.292	1.295.115
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-87.483	-4.233.442
Udbytte for regnskabsåret	1.100.000	500.000
Overføres til overført resultat	155.775	5.028.557
Disponeret i alt	1.168.292	1.295.115

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	<u>66.312.666</u>	<u>66.974.668</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>66.312.666</u>	<u>66.974.668</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.298.491</u>	<u>2.365.974</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.298.491</u>	<u>2.365.974</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>68.611.157</u>	<u>69.340.642</u>
Omsætningsaktiver		
Byggegrunde og ejendomme under opførelse mv.	<u>1.418.390</u>	<u>1.628.285</u>
Varebeholdninger i alt	<u>1.418.390</u>	<u>1.628.285</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.446	3
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>265.567</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.446</u>	<u>265.570</u>
Likvide beholdninger	<u>80.670</u>	<u>499</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.503.506</u>	<u>1.894.354</u>
Aktiver i alt	<u>70.114.663</u>	<u>71.234.996</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
11 Virksomhedskapital	588.235	588.235
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.113.491	2.200.974
Reserve for sikringstransaktioner	-199.231	-304.896
Overført resultat	12.414.497	12.258.722
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.100.000	500.000
Egenkapital i alt	<u>16.016.992</u>	<u>15.243.035</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.391.517	2.371.992
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.391.517</u>	<u>2.371.992</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	29.579.983	25.419.683
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	29.579.983	25.419.683
12 Kortfristet del af langfristet gæld	1.566.666	1.344.967
Gæld til pengeinstitutter	0	9.497.336
Leverandører af varer og tjenesteydelser	158.746	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	166.317	340.000
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	204.107	256.846
Anden gæld	19.983.499	16.727.806
Periodeafgrænsningsposter	46.836	33.331
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.126.171	28.200.286
Gældsforpligtelser i alt	<u>51.706.154</u>	<u>53.619.969</u>
Passiver i alt	<u>70.114.663</u>	<u>71.234.996</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige poster
- 13 Oplysninger om dagsværdi
- 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdis meto-</u> <u>de</u>	<u>Reserve for</u> <u>sikringstran-</u> <u>saktioner</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	588.235	2.200.974	-304.896	12.258.722	500.000	15.243.035
Betalt udbytte	0	0	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-87.483	0	155.775	1.100.000	1.168.292
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	135.468	0	0	135.468
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	-29.803	0	0	-29.803
	<u>588.235</u>	<u>2.113.491</u>	<u>-199.231</u>	<u>12.414.497</u>	<u>1.100.000</u>	<u>16.016.992</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at udleje erhvervs- og boligejendomme i Skjern området, derudover køb og salg af grunde.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Indtægter:		
Kursgevinst ved omlægning af realkreditgæld	<u>0</u>	<u>723.991</u>
	<u>0</u>	<u>723.991</u>
Omkostninger:		
Nedskrivninger på anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver	0	-1.500.000
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>723.991</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>-776.009</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	726.863	713.940
Pensioner	85.100	79.200
Andre omkostninger til social sikring	<u>16.760</u>	<u>18.557</u>
	<u>828.723</u>	<u>811.697</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.317	328.784
Andre finansielle omkostninger	<u>1.305.367</u>	<u>1.088.876</u>
	<u>1.306.684</u>	<u>1.417.660</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	204.107	256.846
Årets regulering af udskudt skat	19.525	-174.048
Regulering af skat vedr. finansielle instrumenter	<u>-29.803</u>	<u>19.466</u>
	<u>193.829</u>	<u>102.264</u>
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2024	82.005.213	79.202.313
Tilgang i årets løb	<u>127.884</u>	<u>2.802.900</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>82.133.097</u>	<u>82.005.213</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	-15.030.545	-12.743.217
Årets afskrivninger	-789.886	-787.328
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>-1.500.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>-15.820.431</u>	<u>-15.030.545</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>66.312.666</u>	<u>66.974.668</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2024	165.000	706.781
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-541.781</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>185.000</u>	<u>165.000</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	2.200.974	5.178.245
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	334.083	189.614
Årets tilbageførsler på afgang	0	-3.166.885
Udbytte	-265.000	0
Årets nedskrivning	<u>-156.566</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>2.113.491</u>	<u>2.200.974</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>2.298.491</u>	<u>2.365.974</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Larsen Udlejning A/S
Skjern Ejendomsinvestering ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	2.278.491	177.517	2.278.491
Trendhouse ApS, Ringkøbing- Skjern	100 %	<u>176.566</u>	<u>156.566</u>	<u>20.000</u>
		<u>2.455.057</u>	<u>334.083</u>	<u>2.298.491</u>

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2024	0	2.100.700
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.100.700</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
9. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. oktober 2024	0	1.150.001
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.150.001</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. oktober 2024	0	1.256.171
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	667.128
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>	<u>-1.923.299</u>
Opskrivninger 30. september 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
10. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2024	0	3.500.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-3.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>0</u>	<u>0</u>

11. Virksomhedskapital
 Aktiekapitalen består af 588.235 aktier á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang-	Langfristet gæld	Restgæld
	<u>30/9 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/9 2025</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>31.146.649</u>	<u>1.566.666</u>	<u>29.579.983</u>	<u>23.415.038</u>
	<u>31.146.649</u>	<u>1.566.666</u>	<u>29.579.983</u>	<u>23.415.038</u>

Noter

	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
13. Oplysninger om dagsværdi		Afledte finansielle instrumenter
Dagsværdi 30. september 2025		<u>-255.425</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>135.468</u>

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31.147 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 61.281 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 10.393 t.kr.

15. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 52 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 5-12 måneder og en samlet restleasingydelse på 31 t.kr.

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har indgået realkreditlån, med fuldt tilskud, med en samlet restgæld pr. 30. september 2025 på 2.476 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lars S. Larsen ApS, CVR-nr. 81 77 93 17, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af regnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.