

Larsen Udlejning A/S
Nystedvej 2, 6900 Skjern

Årsrapport for
2023/24

CVR-nr. 27 91 68 80

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2025.

Lars Weise Skovbjerg Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Larsen Udlejning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 28. marts 2025

Direktion

Meta Skovbjerg Larsen

Bestyrelse

Lars Weise Skovbjerg Larsen
formand

Dorte Skovbjerg Meldgaard

Meta Skovbjerg Larsen

Jesper Ebbesen Fredslund Schmidt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Larsen Udlejning A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Larsen Udlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Skjern, den 28. marts 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet	Larsen Udlejning A/S Nystedvej 2 6900 Skjern
	CVR-nr.: 27 91 68 80
	Stiftet: 11. juni 2004
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 21. regnskabsår
Bestyrelse	Lars Weise Skovbjerg Larsen, formand Dorte Skovbjerg Meldgaard Meta Skovbjerg Larsen Jesper Ebbesen Fredslund Schmidt
Direktion	Meta Skovbjerg Larsen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern
Advokatforbindelse	Kirk Larsen & Ascanius, Bredgade 67, 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Skjern Ejendomsinvestering ApS, Ringkøbing-Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Larsen Udlejning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælgtes klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, bestående af lejeindtægter, direkte omkostninger, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Under henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt salg af grunde.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget i den godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde til salg. Varebeholdninger er optaget til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	4.221.316	4.193.135
3 Personaleomkostninger	-811.697	-671.483
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.287.328	-2.233.270
Driftsresultat	1.122.291	1.288.382
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	189.613	570.837
Indtægt af kapitalinteresse	667.130	653.040
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	42.014	84.028
Andre finansielle indtægter	793.991	140.000
4 Øvrige finansielle omkostninger	-1.417.660	-1.132.712
Resultat før skat	1.397.379	1.603.575
5 Skat af årets resultat	-102.264	173.291
Årets resultat	1.295.115	1.776.866
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.233.442	1.223.877
Udbytte for regnskabsåret	500.000	700.000
Overføres til overført resultat	5.028.557	0
Disponeret fra overført resultat	0	-147.011
Disponeret i alt	1.295.115	1.776.866

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	66.974.668	66.459.096
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>66.974.668</u>	<u>66.459.096</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.365.974	5.885.026
8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.100.700
9 Kapitalinteresse	0	2.406.172
10 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	3.500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.365.974</u>	<u>13.891.898</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>69.340.642</u>	<u>80.350.994</u>
Omsætningsaktiver		
Byggegrunde og ejendomme under opførelse mv.	1.628.285	1.111.397
Varebeholdninger i alt	<u>1.628.285</u>	<u>1.111.397</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3	828
Andre tilgodehavender	265.567	23.552
Tilgodehavender i alt	<u>265.570</u>	<u>24.380</u>
Likvide beholdninger	<u>499</u>	<u>600.070</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.894.354</u>	<u>1.735.847</u>
Aktiver i alt	<u>71.234.996</u>	<u>82.086.841</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
11 Virksomhedskapital	588.235	588.235
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.200.974	6.434.416
Reserve for sikringstransaktioner	-304.896	-235.882
Overført resultat	12.258.722	7.230.165
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	700.000
Egenkapital i alt	<u>15.243.035</u>	<u>14.716.934</u>
Hensatte forpligtelser		
12 Hensættelser til udskudt skat	2.371.992	2.546.040
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.371.992</u>	<u>2.546.040</u>
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	0	6.500.000
Gæld til realkreditinstitutter	25.419.683	17.242.769
13 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>25.419.683</u>	<u>23.742.769</u>
13 Kortfristet del af langfristet gæld	1.344.967	1.663.148
Gæld til pengeinstitutter	9.497.336	1.189.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	71.103
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.408.198	29.339.404
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	256.846	406.671
Anden gæld	1.692.939	8.066.409
Periodeafgrænsningsposter	0	344.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.200.286</u>	<u>41.081.098</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>53.619.969</u>	<u>64.823.867</u>
Passiver i alt	<u>71.234.996</u>	<u>82.086.841</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige poster
- 14 Oplysninger om dagsværdi
- 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 16 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Reserve for sikrings- transaktio- ner	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	588.235	6.434.416	-235.882	7.230.165	700.000	14.716.934
Betalt udbytte	0	0	0	0	-700.000	-700.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.233.442	0	5.028.557	500.000	1.295.115
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-88.480	0	0	-88.480
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	19.466	0	0	19.466
	<u>588.235</u>	<u>2.200.974</u>	<u>-304.896</u>	<u>12.258.722</u>	<u>500.000</u>	<u>15.243.035</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at købe, sælge, renovere og udleje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Indtægter:		
Kursgevinst ved omlægning af realkreditgæld	723.991	0
	<u>723.991</u>	<u>0</u>
Omkostninger:		
Nedskrivninger på anlægsaktiver	1.500.000	1.500.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver	-1.500.000	-1.500.000
Andre finansielle indtægter	723.991	0
Resultat af særlige poster netto	<u>-776.009</u>	<u>-1.500.000</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	713.940	593.289
Pensioner	79.200	65.356
Andre omkostninger til social sikring	18.557	12.838
	<u>811.697</u>	<u>671.483</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	328.784	364.530
Andre finansielle omkostninger	<u>1.088.876</u>	<u>768.182</u>
	<u>1.417.660</u>	<u>1.132.712</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	256.846	406.671
Årets regulering af udskudt skat	-174.048	-524.079
Regulering af skat vedr. finansielle instrumenter	<u>19.466</u>	<u>-55.883</u>
	<u>102.264</u>	<u>-173.291</u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2023	79.202.313	76.874.428
Tilgang i årets løb	<u>2.802.900</u>	<u>2.327.885</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>82.005.213</u>	<u>79.202.313</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-12.743.217	-10.509.946
Årets afskrivninger	-787.328	-733.271
Årets nedskrivninger	<u>-1.500.000</u>	<u>-1.500.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>-15.030.545</u>	<u>-12.743.217</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>66.974.668</u>	<u>66.459.096</u>

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>		
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. oktober 2023	706.781	706.781		
Afgang i årets løb	<u>-541.781</u>	<u>0</u>		
Kostpris 30. september 2024	<u>165.000</u>	<u>706.781</u>		
Opskrivninger 1. oktober 2023	5.178.245	4.607.408		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	189.614	570.837		
Årets tilbageførsler på afgang	<u>-3.166.885</u>	<u>0</u>		
Opskrivninger 30. september 2024	<u>2.200.974</u>	<u>5.178.245</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>2.365.974</u>	<u>5.885.026</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Larsen Udlejning A/S
Skjern Ejendomsinvestering ApS, Ringkøbing-Skjern	100 %	<u>2.365.974</u>	<u>189.614</u>	<u>2.365.974</u>
		<u>2.365.974</u>	<u>189.614</u>	<u>2.365.974</u>
		<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>	
8. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. oktober 2023		2.100.700	2.100.700	
Afgang i årets løb		<u>-2.100.700</u>	<u>0</u>	
Kostpris 30. september 2024		<u>0</u>	<u>2.100.700</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		<u>0</u>	<u>2.100.700</u>	

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
9. Kapitalinteresse		
Kostpris 1. oktober 2023	1.150.001	1.150.001
Afgang i årets løb	<u>-1.150.001</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>0</u>	<u>1.150.001</u>
Opskrivninger 1. oktober 2023	1.256.171	603.131
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	667.128	653.040
Årets tilbageførsler på afgang	<u>-1.923.299</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. september 2024	<u>0</u>	<u>1.256.171</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>2.406.172</u>
10. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2023	3.500.000	3.500.000
Afgang i årets løb	<u>-3.500.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>0</u>	<u>3.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>3.500.000</u>
11. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2023	<u>588.235</u>	<u>588.235</u>
	588.235	588.235

Aktiekapitalen består af 588.235 aktier á 10.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
12. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2023	2.546.040	3.070.119
Udskudt skat af årets resultat	<u>-174.048</u>	<u>-524.079</u>
	<u>2.371.992</u>	<u>2.546.040</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	2.904.010	3.143.761
Omsætningsaktiver	-122.366	-117.982
Fremført underskud fra tidligere år	<u>-409.652</u>	<u>-479.739</u>
	<u>2.371.992</u>	<u>2.546.040</u>

13. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2024</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>26.764.650</u>	<u>1.344.967</u>	<u>25.419.683</u>
	<u>26.764.650</u>	<u>1.344.967</u>	<u>25.419.683</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

14. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Afledte finansielle instrumenter</u>
Dagsværdi 30. september 2024	<u>-390.893</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>-88.480</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.765 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 61.909 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 10.526 t.kr.

Noter

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 64 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid mellem 5 og 24 måneder og en samlet restleasingydelse på 53 t.kr.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabet har indgået realkreditlån, med fuldt tilskud, med en samlet restgæld pr. 30. september 2024 på 2.611 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lars S. Larsen ApS, CVR-nr. 81 77 93 17, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Selskabet er udtrådt af sambeskatningen med det tidligere administrationselskab Holger Larsen Holding ApS, CVR-nr. 21 41 55 37 pr. 30. september 2024 og hæfter for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen frem til tidspunktet for udtræden af sambeskatningen

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.