

# **Brincherne ApS**

Rosenborggade 8 5  
1130 København K

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2021**

---

**Søren Brinch**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Brincherne ApS  
Rosenborggade 8 5  
1130 København K

e-mailadresse:    sb@brincherne.dk

CVR-nr:            38656880

Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Brincherne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 08/06/2021

## Direktion

Per Brinch

## Bestyrelse

Søren Brinch

Pia Skibby Brinch

Heidi Mette Vodskov Brinch

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Brincherne ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for Brincherne ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellebæk, 08/06/2021

Søren Stolt Askly , mne276  
Registreret Revisor  
REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 39846144

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er erhvervs- og boligudlejning.

## Årets resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 140.145.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 3.863.136 og en egenkapital på kr. 211.580.

## Fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2021.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-77.059	-77.059
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>173.102</b>	<b>181.765</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-32.597	-31.598
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>140.505</b>	<b>150.167</b>
Skat af årets resultat	2	-360	-2.487
<b>Årets resultat</b>		<b>140.145</b>	<b>147.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		140.145	147.680
<b>I alt</b>		<b>140.145</b>	<b>147.680</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.228.387	3.297.819
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.967	59.594
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.280.354</b>	<b>3.357.413</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.280.354</b>	<b>3.357.413</b>
Udsudte skatteaktiver		144.658	145.018
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>144.658</b>	<b>145.018</b>
Likvide beholdninger		438.124	179.500
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>582.782</b>	<b>324.518</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.863.136</b>	<b>3.681.931</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	3	100.000	100.000
Overført resultat		111.580	-28.565
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>211.580</b>	<b>71.435</b>
Gæld til banker		1.973.500	1.973.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.973.500</b>	<b>1.973.500</b>
Gæld til banker		0	7.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.623	48.953
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.467.433	1.465.696
Deposita		105.000	105.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.678.056</b>	<b>1.636.996</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.651.556</b>	<b>3.610.496</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.863.136</b>	<b>3.681.931</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	69.432	69.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.627	7.627
	<u>77.059</u>	<u>77.059</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-360	-2.487
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-360</u>	<u>-2.487</u>

### 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	100.000
Tilgang i regnskabsåret, kapitaludvidelse	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<u><b>100.000</b></u>

Anpartskapitalen er ikke opdelt på forskellige klasser.

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.973.500	0	0	1.973.500
	<u>1.973.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.973.500</u>

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.500 t.kr. i selskabets grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør kr. 3.228.387.

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret