

Brincherne ApS

CVR-nr.: 38656880

Rosenborggade 8 5
1130 København K

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2022

Søren Brinch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brincherne ApS
Rosenborggade 8 5
1130 København K

e-mailadresse: sb@brincherne.dk

CVR-nr: 38656880

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Brincherne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 16/06/2022

Direktion

Per Brinch

Bestyrelse

Søren Brinch

Pia Skibby Brinch

Heidi Mette Vodskov Brinch

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Brincherne ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for Brincherne ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellebæk, 16/06/2022

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSE
CVR: 39846144
Søren Stolt Askly, mne276
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er erhvervs- og boligudlejning.

Årets resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 149.082.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 3.947.199 og en egenkapital på kr. 360.662.

Fremtiden

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2022.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		264.102	250.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-77.059	-77.059
Resultat af ordinær primær drift		187.043	173.102
Øvrige finansielle omkostninger		-35.079	-32.597
Ordinært resultat før skat		151.964	140.505
Skat af årets resultat	2	-2.882	-360
Årets resultat		149.082	140.145
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		149.082	140.145
I alt		149.082	140.145

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.158.955	3.228.387
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.340	51.967
Materielle anlægsaktiver i alt		3.203.295	3.280.354
Anlægsaktiver i alt		3.203.295	3.280.354
Udsudte skatteaktiver		141.776	144.658
Tilgodehavender i alt		141.776	144.658
Likvide beholdninger		602.128	438.124
Omsætningsaktiver i alt		743.904	582.782
AKTIVER I ALT		3.947.199	3.863.136

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	100.000	100.000
Overført resultat		260.662	111.580
Egenkapital i alt		360.662	211.580
Gæld til banker		1.973.500	1.973.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.973.500	1.973.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.604	95.623
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.467.433	1.467.433
Deposita		105.000	105.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.613.037	1.678.056
Gældsforpligtelser i alt		3.586.537	3.651.556
PASSIVER I ALT		3.947.199	3.863.136

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	69.432	69.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.627	7.627
	<u>77.059</u>	<u>77.059</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.882	-360
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.882</u>	<u>-360</u>

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelse	100.000
Tilgang i regnskabsåret, kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	<u>100.000</u>

Anpartskapitalen er ikke opdelt på forskellige klasser.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.973.500	0	0	1.973.500
	<u>1.973.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.973.500</u>

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.500 t.kr. i selskabets grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør kr. 3.158.955.

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret