

TKJ Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40537880

Bjergevej 55
7280 Sønder Felding

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2021

Thomas Kjær Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TKJ Ejendomme ApS Bjergevej 55 7280 Sønder Felding
	CVR-nr: 40537880 Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021
Bankforbindelse	Landbobanken Storegade 6-10 6880 Tarm

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for TKJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønder Felding, den 30/11/2021

Direktion

Thomas Kjær Jensen

Kent Kjær Jensen

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021:

Årets resultat udgør kr. 235.371, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.250.609 og en egenkapital på kr. 305.214.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.06.2021.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/2022:

Selskabet forventer en positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb .

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendomme, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Ejendomme: 2,0 % lineært - restværdi kr. 5.532.500

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 14.100 / 30.700 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		431.707	54.471
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-14.755	-4.875
Resultat af ordinær primær drift		416.952	49.596
Øvrige finansielle omkostninger		-100.407	-19.753
Ordinært resultat før skat		316.545	29.843
Skat af årets resultat	2	-81.174	0
Årets resultat		235.371	29.843
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		235.371	29.843
I alt		235.371	29.843

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		6.250.609	1.963.860
Materielle anlægsaktiver i alt	3	6.250.609	1.963.860
Anlægsaktiver i alt		6.250.609	1.963.860
AKTIVER I ALT		6.250.609	1.963.860

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		265.214	29.843
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		305.214	69.843
Hensættelse til udskudt skat		43.070	0
Hensatte forpligtelser i alt		43.070	0
Gæld til banker		4.704.823	1.213.442
Deposita		71.950	36.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.776.773	1.249.442
Gæld til banker		626.756	377.605
Skyldig selskabsskat		38.104	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		454.160	259.320
Periodeafgrænsningsposter		6.532	7.650
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.125.552	644.575
Gældsforpligtelser i alt		5.902.325	1.894.017
PASSIVER I ALT		6.250.609	1.963.860

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	29.843	0	69.843
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	235.371	0	235.371
Egenkapital, ultimo	40.000	265.214	0	305.214

Anpartskapitalen består af 40 stk. anparter á kr. 1.000.

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Ejendomme	14.755	4.875
Nyanskaffelser u/kr. 14.100 / 30.700 kr. pr. stk.	0	0
	<u>14.755</u>	<u>4.875</u>

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	38.104	0
Ændring af udskudt skat	43.070	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>81.174</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Kostpris primo	1.968.735
Tilgang	4.301.504
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.270.239</u>
Af- og nedskrivning primo	-4.875
Årets afskrivning	-14.755
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-19.630</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.250.609</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst følgende ejerpantebreve med sikkerhed i selskabets ejendomme:

Ejerpantebrev kr. 750.000 i Sønderlandet, Sdr. Felding Matrikel: 5ek.
Ejerpantebrev kr. 150.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 17df
Ejerpantebrev kr. 750.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 17df
Ejerpantebrev kr. 400.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 2y
Ejerpantebrev kr. 250.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 2ag
Ejerpantebrev kr. 750.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 2ag
Ejerpantebrev kr. 250.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 22g
Ejerpantebrev kr. 750.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 22g
Ejerpantebrev kr. 375.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 17da
Ejerpantebrev kr. 600.000 i Nørrelandet, Sdr. Felding Matrikel: 5el
Ejerpantebrev kr. 1.874.000 i Varde Markjorder Matrikel: 60r
Ejerpantebrev kr. 2.000.000 i Vestervang, Herning Jorder Matrikel: 17cp

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

0