

InvestR ApS

CVR-nr. 33 36 78 80

Årsrapport for 2013

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 09/06 2014

Rene Brøndberg Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	9
Balance pr. 31. december 2013	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for InvestR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2014

Direktion

Rene Brøndberg Jørgensen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

InvestR ApS
Jens Martin Knudsens Vej 38
8670 Låsby
Låsby

CVR-nr.: 33 36 78 80
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 3. regnskabsår
Hjemsted: Skanderborg

Direktion

Rene Brøndberg Jørgensen, direktør

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er opførelse af byggerier i hoved- og totalentreprise samt udvikling af projekter indenfor byggeri og anlægsarbejder og med vidersalg for øje.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 68.422, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 229.600.

Selskabets ledelse finder årets resultat utilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Ledelsen har ved årsskiftet foretaget tilpasninger af driften samt lagt budgetter, der påviser at selskabskapitalen vil være retableret indenfor de kommende 1-3 regnskabsår.

Selskabets anpartshavere vil stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabets fremadrettede drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for InvestR ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Bruttofortjeneste		672.530	-171.299
Personaleomkostninger		<u>-756.889</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-84.359	-171.299
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-12.285</u>	<u>-12.285</u>
Resultat før finansielle poster		-96.644	-183.584
Finansielle indtægter	1	2.312	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-75.090</u>	<u>-33.032</u>
Resultat før skat		-169.422	-216.616
Skat af årets resultat	3	<u>101.000</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-68.422</u>	<u>-216.616</u>
Overført overskud		<u>-68.422</u>	<u>-216.616</u>
		<u>-68.422</u>	<u>-216.616</u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		3.600	5.400
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>3.600</u>	<u>5.400</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.496	13.981
Materielle anlægsaktiver	5	<u>3.496</u>	<u>13.981</u>
Deposita		0	28.800
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>28.800</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.096</u>	<u>48.181</u>
Råvarer og hjælpematerialer		408.739	268.000
Varebeholdninger		<u>408.739</u>	<u>268.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		104.721	21.338
Andre tilgodehavender		67.053	5.497
Udskudt skatteaktiv		101.000	0
Periodeafgrænsningsposter		5.888	5.757
Tilgodehavender		<u>278.662</u>	<u>32.592</u>
Likvide beholdninger		<u>3.302</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>690.703</u>	<u>300.592</u>
Aktiver i alt		<u><u>697.799</u></u>	<u><u>348.773</u></u>

Balance pr. 31. december 2013

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-309.600</u>	<u>-241.178</u>
Egenkapital	6	<u>-229.600</u>	<u>-161.178</u>
Banker		<u>428.554</u>	<u>326.942</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>428.554</u>	<u>326.942</u>
Kreditinstitutter		197.981	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		92.338	57.134
Anden gæld		<u>208.526</u>	<u>125.875</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>498.845</u>	<u>183.009</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>927.399</u>	<u>509.951</u>
Passiver i alt		<u><u>697.799</u></u>	<u><u>348.773</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>2.312</u>	<u>0</u>
	<u>2.312</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>75.090</u>	<u>33.032</u>
	<u>75.090</u>	<u>33.032</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-101.000</u>	<u>0</u>
	<u>-101.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2013	<u>9.000</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>9.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	3.600
Årets afskrivninger	<u>1.800</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>5.400</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u><u>3.600</u></u>

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2013	<u>31.456</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>31.456</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	17.475
Årets afskrivninger	<u>10.485</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	<u>27.960</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u><u>3.496</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2013	80.000	-241.178	-161.178
Årets resultat	0	-68.422	-68.422
Egenkapital 31. december 2013	<u>80.000</u>	<u>-309.600</u>	<u>-229.600</u>