

Nordbygaard Invest ApS

CVR nr. 29 60 29 80

Årsrapport 2012

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/6 2013



Dirigent

RSM plus

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Arsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter til årsregnskabet	12

RSM plus

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Nordbygaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 14. juni 2013

Direktion



Marianne Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Hedensted den 14/6 2013



Dirigent

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nordbygaard Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Nordbygaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets kapitalandel og tilgodehavende i UAB PALANGA INVEST 2 i Litauen er i balancen indregnet med kr. 0. Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkelig dokumentation for tilstedeværelse og værdiansættelse af aktiverne og som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle justeringer er nødvendige.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, hvor ledelsen redegør for fortsat drift. Det er ledelsens forventning at UAB PALANGA INVEST 2 har opfyldt sine forpligtelser efter litauisk lov og at selskabets og UAB PALANGA INVEST 2's omkostninger i 2013 kan finansieres. Ledelsen forventer derfor, at selskabet kan fortsætte driften og aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabets egenkapital er tabt, og at ledelsen i henhold til selskabsloven pgrf. 119 indenfor 6 mdr. efter konstateringen heraf, skal redegøre for selskabets økonomiske stilling samt stille forslag om beslutning om reetablering af kapitalen.

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at selskabet ikke har overholdt selskabslovgivningens krav om, at selskabet skal føre en ejerbog, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 14. juni 2013

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer



Torben Kristensen
statsautoriseret revisor

RSM plus

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nordbygaard Invest ApS

Nordbygårdvej 43

8721 Daugård

CVR nr.: 29 60 29 80

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Marianne Andersen

Revision**RSM plus P/S**

statsautoriserede revisorer

Kokholm 1B, 1. sal

6000 Kolding

RSM plus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i udstykningsprojekt i Litauen.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 2.069.041, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.154.596.

Usædvanlige forhold

Det udstykningsprojekt i Litauen, som selskabet via UAB PALANGA INVEST 2 har investeret i og udlånt penge til, er sat i bero pga. manglende efterspørgsel efter grunde til parcelhuse og sommerhuse i Litauen.

Der er ikke afleveret regnskab for UAB PALANGA INVEST 2 i Litauen i 2011 og 2012 og man har ikke fra den daglige ledelse i Litauen fået dokumentation for, at UAB PALANGA INVEST 2 opfylder sine forpligtelser efter litauisk lov.

Da der ikke er gæld på jorden i UAB PALANGA INVEST 2 og da den langfristede gæld kun består af rente - og afdragsfri gæld til kapitalejere, er selskabets udgifter begrænset til evt. udgifter i UAB PALANGA INVEST 2 samt administrationsomkostninger.

Ledelsen forventer, at UAB PALANGA INVEST 2 har opfyldt sine forpligtelser efter litauisk lov og at selskabets og UAB PALANGA INVEST 2's omkostninger i 2013 kan finansieres. Ledelsen forventer derfor, at selskabet kan fortsætte driften og aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordbygaard Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-17.750</u>	<u>-12.000</u>
Bruttoresultat		-17.750	-12.000
Finansielle omkostninger		<u>-2.051.291</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-2.069.041	-12.000
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-2.069.041</u>	<u>-12.000</u>
Overført resultat		<u>-2.069.041</u>	<u>-12.000</u>
		<u>-2.069.041</u>	<u>-12.000</u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	0	3.455
Andre tilgodehavender	2	0	2.039.040
		<u>0</u>	<u>2.042.495</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>2.042.495</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		<u>45.439</u>	<u>839</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>45.439</u>	<u>839</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>45.439</u></u>	<u><u>2.043.334</u></u>

RSM plus

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	3		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-2.279.596</u>	<u>-210.555</u>
Egenkapital i alt		<u>-2.154.596</u>	<u>-85.555</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	4		
Gæld til associerede virksomheder		533.180	527.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>1.601.937</u>	<u>1.584.840</u>
		<u>2.135.117</u>	<u>2.112.321</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.249	12.249
Anden gæld		<u>49.669</u>	<u>4.319</u>
		<u>64.918</u>	<u>16.568</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.200.035</u>	<u>2.128.889</u>
PASSIVER I ALT		<u>45.439</u>	<u>2.043.334</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		

RSM plus

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Det udstykningsprojekt i Litauen, som selskabet via UAB PALANGA INVEST 2 har investeret i og udlånt penge til, er sat i bero pga. manglende efterspørgsel efter grunde til parcelhuse og sommerhuse i Litauen.

Der er ikke afleveret regnskab for UAB PALANGA INVEST 2 i Litauen i 2011 og 2012 og man har ikke fra den daglige ledelse i Litauen fået dokumentation for, at UAB PALANGA INVEST 2 opfylder sine forpligtelser efter litauisk lov.

Da der ikke er gæld på jorden i UAB PALANGA INVEST 2 og da den langfristede gæld kun består af rente - og afdragsfri gæld til kapitalejere, er selskabets udgifter begrænset til evt. udgifter i UAB PALANGA INVEST 2 samt administrationsomkostninger.

Ledelsen forventer, at UAB PALANGA INVEST 2 har opfyldt sine forpligtelser efter litauisk lov og at selskabets og UAB PALANGA INVEST 2's omkostninger i 2013 kan finansieres. Ledelsen forventer derfor, at selskabet kan fortsætte driften og aflægge årsregnskabet med fortsat drift for øje.

2 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2012	3.455	2.039.040
Tilgang i årets løb	0	8.796
Kostpris 31. december 2012	<u>3.455</u>	<u>2.047.836</u>
Nedskrivninger 1. januar 2012	0	0
Årets nedskrivninger	<u>3.455</u>	<u>2.047.836</u>
Nedskrivninger 31. december 2012	<u>3.455</u>	<u>2.047.836</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-210.555	-85.555
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.069.041</u>	<u>-2.069.041</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>-2.279.596</u>	<u>-2.154.596</u>

Noter til årsregnskabet

4 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012	2011
	kr.	kr.
Gæld til associerede virksomheder		
Efter 5 år	533.180	527.481
Langfristet del	533.180	527.481
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	533.180	527.481
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Efter 5 år	1.601.937	1.584.840
Langfristet del	1.601.937	1.584.840
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	1.601.937	1.584.840