

K/S HILLERØD DETAIL II

Merkurvej 1, 7
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Niels Lyhne

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S HILLERØD DETAIL II
 Merkurvej 1, 7
 7400 Herning

CVR-nr: 35632980
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Årsrapporten dækker perioden 1/1-2018 til 30/4-2019 jfr. årsrapport for Komplementarselskabet Hillerød Detail II ApS, cvr.nr. 25 56 89 74.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver et retvisende billed af selskabets økonomiske forhold.

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt at udvikle, administrere og udleje fast ejendom.

Resultatet er et underskud på 243.986 kr. og egenkapitalen udgør pr. 30. april 2019 -91.712 kr.

Der er efter 30. april 2019 ikke indtruffet noget som ændre på årsrapporten pr. 30. april 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning			995.282
Ejendomsomkostninger			-60.363
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-2.750.260
Bruttoresultat		-76.641	934.919
Andre driftsomkostninger			-581.882
Resultat af ordinær primær drift		-76.641	353.037
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-2.750.260
Andre finansielle omkostninger		-167.344	-2.090.000
Ordinært resultat før skat		-243.986	-4.487.223
Årets resultat		-243.986	-4.487.223
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-243.986	-4.487.223
I alt		-243.986	-4.487.223

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		4.649	86.479
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			441.669
Tilgodehavender i alt		4.649	528.148
Likvide beholdninger		10.909	771.135
Omsætningsaktiver i alt		15.558	1.299.283
Aktiver i alt		15.558	1.299.283

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		14.000	14.000
Øvrige reserver			3.547.652
Overført resultat		-105.712	-2.659.376
Egenkapital i alt		-91.712	902.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.500	15.710
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.770	381.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.270	397.007
Gældsforpligtelser i alt		107.270	397.007
Passiver i alt		15.558	1.299.283

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret