

# Lotte J. ApS

Sletten 93, 6800 Varde  
CVR-nr. 28 12 69 80

Årsrapport 2024/25

2. april - 1. april

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 1. september 2025

---

Viggo Jørgen Jørgensen  
BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
[www.bdo.dk](http://www.bdo.dk)

The BDO logo is displayed in white text on a red triangular background. The letters 'B', 'D', and 'O' are bold and sans-serif, with a vertical bar to the left of the 'B'. The 'B' and 'D' are connected at the top, and the 'D' and 'O' are connected at the top. The 'O' has a horizontal bar at the bottom.

# Indholdsfortegnelse

## [Selskabsoplysninger](#)

[Selskabsoplysninger](#) 3

## Erklæringer

[Ledelsespåtegning](#) 4

[Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang](#) 5-6

## [Ledelsesberetning](#)

[Ledelsesberetning](#) 7

## Årsregnskab 2. april 2024 - 1. april 2025

[Resultatopgørelse](#) 8

[Balance](#) 9-10

[Egenkapitalopgørelse](#) 11

[Noter](#) 12

[Anvendt regnskabspraksis](#) 13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Lotte J. ApS  
Sletten 93  
6800 Varde

CVR-nr.: 28 12 69 80  
Stiftet: 11. oktober 2004  
Kommune: Varde  
Regnskabsår: 2. april 2024 - 1. april 2025

**Direktion** Lotte Jørgensen

**Revision** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025 for Lotte J. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 1. september 2025

Direktion:

---

Lotte Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Lotte J. ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lotte J. ApS for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 1. september 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Stig Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i værdipapirer.

## Resultatopgørelse 2. april - 1. april

|   | Note | 2024/25<br>kr.   | 2023/24<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-5.500</b>    | <b>-5.313</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 1.486.302        | 4.355.686        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 71.000           | 71.000           |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | -7               | -20              |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>1.551.795</b> | <b>4.421.353</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | -15.093          | -13.740          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>1.536.702</b> | <b>4.407.613</b> |

### Forslag til resultatdisponering

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                                     |  | 67.500           | 61.000           |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |  | 1.486.302        | 4.355.686        |
| Overført resultat   |  | -17.100          | -9.073           |
| <b>I alt</b>  |  | <b>1.536.702</b> | <b>4.407.613</b> |

## Balance 1. april

### Aktiver

|   | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder    |      | 27.142.863        | 25.656.561        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | 3    | <b>27.142.863</b> | <b>25.656.561</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>27.142.863</b> | <b>25.656.561</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder |      | 2.409.718         | 2.412.718         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>2.409.718</b>  | <b>2.412.718</b>  |
| Likvide beholdninger                        |      | 609               | 821               |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>2.410.327</b>  | <b>2.413.539</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>29.553.190</b> | <b>28.070.100</b> |

## Balance 1. april

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital   |      | 175.000           | 175.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 21.525.913        | 20.039.611        |
| Overført resultat                                      |      | 7.752.987         | 7.770.087         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                    |      | 67.500            | 61.000            |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>29.521.400</b> | <b>28.045.698</b> |
| <hr/>  |      |                   |                   |
| Selskabsskat   |      | 12.388            | 12.432            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 | 4    | <b>12.388</b>     | <b>12.432</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 8.000             | 8.000             |
| Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse              |      | 970               | 970               |
| Selskabsskat   |      | 10.432            | 3.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>19.402</b>     | <b>11.970</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>31.790</b>     | <b>24.402</b>     |
| <hr/>  |      |                   |                   |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>29.553.190</b> | <b>28.070.100</b> |

# Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indregning af værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|----------------------------------|----------------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 2. april 2024        | 175.000        | 20.039.611   | 7.770.087         | 61.000                              | 28.045.698        |
| Forslag til resultatdisponering  |                | 1.486.302  | -17.100           | 67.500                              | 1.536.702         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>   |                |  |                   |                                     |                   |
| Ordinært udbytte                 |                |  |                   | -61.000                             | -61.000           |
| <b>Egenkapital 1. april 2025</b> | <b>175.000</b> | <b>21.525.913</b>  | <b>7.752.987</b>  | <b>67.500</b>                       | <b>29.521.400</b> |

# Noter

|  | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|--|----------------|----------------|
| <b>1   Personalemkostninger</b>                  |                |                |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0              | 0              |

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>2   Skat af årets resultat</b>              |               |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 14.388        | 14.432        |
| Regulering skat vedrørende tidligere år        | 705           | -692          |
|  | <b>15.093</b> | <b>13.740</b> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>3   Finansielle anlægsaktiver</b>       |  |  |
| kr.  |  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |
| Kostpris 2. april 2024                     |  | 5.616.950                                      |
| <b>Kostpris 1. april 2025</b>              |  | <b>5.616.950</b>                               |
| Værdireguleringer 2. april 2024            |  | 20.039.611                                     |
| Årets resultat                             |  | 1.486.302                                      |
| <b>Værdireguleringer 1. april 2025</b>     |  | <b>21.525.913</b>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2025</b> |  | <b>27.142.863</b>                              |

|  |                        |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4   Langfristede gældsforpligtelser</b> |                        |                        |                        |
| kr.  | 1/4 2025<br>gæld i alt | Restgæld<br>efter 5 år | 1/4 2024<br>gæld i alt |
| Selskabsskat                               | 12.388                 | 0                      | 12.432                 |
|  | <b>12.388</b>          | <b>0</b>               | <b>12.432</b>          |

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lotte J. ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.