

HKS Holding ApS

Kantatevej 25
2730 Herlev

CVR-nr. 34 48 69 80

Årsrapport 2025
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/2 2026

Dirigent Per Thorbjørn Thomsen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: f21231X661228821468032

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for HKS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision og mener at opfylde betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 11. februar 2026

Direktion:

Per Thorbjørn Thomsen

Lisbeth Irene Thomsen

This document has eSignature Agreement-ID: f21231X661228821468032

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i HKS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HKS Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Hillerød, den 11. februar 2026
Schyberg · Lykke
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 46 93 45

Henrik Lykke
Registreret revisor
mne3258

Selskabsoplysninger

Selskabet	HKS Holding ApS Kantatevej 25 2730 Herlev
	CVR-nr.: 34 48 69 80
	Stiftet: 30. april 2012
	Hjemsted: Herlev
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Per Thorbjørn Thomsen Lisbeth Irene Thomsen
Revision	Schyberg · Lykke Registreret revisionsanpartsselskab Torvet 4A, 1 3400 Hillerød
Bankforbindelse	Nykredit Bank A/S

This document has esignatur Agreement-ID: f21231X661228821468032

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er at eje kapitalandele i andre virksomheder, samt anden investeringsvirksomhed og formueforvaltning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HKS Holding ApS for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsaktier måles til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Der er tale om en veteranbil som er en investeringsbil.

Aktiver med en kostpris på under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Goodwill afskrives over 5 år.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Skattesats 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2025

Note	2025 kr.	2024 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-25.403	-20
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-140
Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	906
DRIFTSRESULTAT	-25.403	746
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-356.255	532
1 Andre finansielle indtægter	2.989.582	2.429
2 Finansielle omkostninger	-7.565.251	-1.458
RESULTAT FØR SKAT	-4.957.327	2.249
3 Skat af årets resultat	-19.612	-223
ÅRETS RESULTAT	-4.976.939	2.026
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	400.000	300
Overført overskud	-5.376.939	1.726
DISPONERET I ALT	-4.976.939	2.026

This document has esignatur Agreement-ID: f21231X661228821468032

Balance
pr. 31. december 2025

Note	AKTIVER	2025	2024
		kr.	t.kr.
	Investeringsaktiver	80.000	80
	Materielle anlægsaktiver	80.000	80
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	692.328	2.648
4	Finansielle anlægsaktiver	692.328	2.648
	ANLÆGSAKTIVER	772.328	2.728
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.505.916	3.795
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	404
	Tilgodehavende selskabsskat	580.445	0
	Andre tilgodehavender	200.000	70
	Tilgodehavender	5.286.361	4.269
5	Værdipapirer	16.001.664	21.200
	Likvide beholdninger	328.354	840
	OMSÆTNINGSAKTIVER	21.616.379	26.309
	AKTIVER	22.388.707	29.037

This document has esignatur Agreement-ID: f21231X661228821468032

Balance
pr. 31. december 2025

Note	PASSIVER	2025	2024
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital	80.000	80
	Overført overskud	21.897.457	27.274
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	300
	EGENKAPITAL	22.377.457	27.654
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.155
	Skyldig selskabsskat	0	222
	Anden gæld	11.250	6
	Kortfristede gældsforpligtelser	11.250	1.383
	GÆLDSFORPLIGTELSE	11.250	1.383
	PASSIVER	22.388.707	29.037
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: f21231X661228821468032

Noter

	2025	2024
	kr.	t.kr.
<hr/>		
0 Personalemkostninger		
Gennemsnitlig antal beskæftiget personer	0	0
<hr/>		
1 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	162.513	212
Andre renter	2.827.069	2.217
	<hr/>	<hr/>
	2.989.582	2.429
<hr/>		
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	0	0
Andre renter	7.565.251	1.458
	<hr/>	<hr/>
	7.565.251	1.458
<hr/>		
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.130	212
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende skat tidligere år	18.482	11
	<hr/>	<hr/>
	19.612	223
<hr/>		

This document has esignatur Agreement-ID: f21231X661228821468032

Noter

2025
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris			
Saldo pr. 1. januar 2025	9.325.000		
Tilgang	0		
Afgang	0		
Kostpris 31. december 2025	9.325.000		
Reguleringer			
Saldo pr. 1. januar 2025	-6.676.417		
Nedskrivning	0		
Andel i årets resultat	-356.255		
Modtaget udbytte	-1.600.000		
Saldo pr. 31. december 2025	-8.632.672		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025	692.328		
		Resultat	Egenkapital
Kapitalandele udgør 100% i Kantatevej 25 A/S, selskabet har hjemsted i Herlev.		-70.033	484.394
Kapitalandele udgør 100% i HKS Ejendomme ApS, selskabet har hjemsted i Herlev.		-286.222	207.934

5 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	16.001.664
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab	-5.197.553

This document has esignatur Agreement-ID: f21231X661228821468032

Noter

2025
kr.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen væsentlige.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen væsentlige.

Andre forpligtelser

Selskabet indgår i national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten. HKS Holding ApS er administrationselskab. Der hæftes for t.kr. 0.

Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lisbeth Irene Thomsen

Navn returneret af MitID: Lisbeth Irene Thomsen
Direktør
ID: 68828101-ee8f-4c71-894b-2a89c4552538
IP-adresse: 87.52.111.208:37116:37116
Dato for underskrift: 12-02-2026 11:29:26 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Per Thorbjørn Thomsen

Navn returneret af MitID: Per Thorbjørn Thomsen
Direktør og Dirigent
ID: e1892260-ed67-4901-8b0c-588ed66a2f85
IP-adresse: 87.49.42.224:15728:15728
Dato for underskrift: 14-02-2026 08:18:19 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Lykke

Navn returneret af MitID: Henrik Lykke
Revisor
ID: e3bdb773-6766-414e-8f63-364820611a89
IP-adresse: 193.88.108.81:61943:61943
Dato for underskrift: 14-02-2026 12:46:20 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f21231X661228821468032

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.