



**Green Revision A/s**  
Medlem af FSR - danske revisorer  
Havnegade 77  
4900 Nakskov  
  
CVR-nr. 10 89 51 89  
  
Telefon 54 95 15 77  
Telefax 54 92 01 46  
[www.greenrevision.dk](http://www.greenrevision.dk)  
e-mail: [jg@greenrevision.dk](mailto:jg@greenrevision.dk)

**OMC Ejendomme ApS  
Amalievænget 3  
4900 Nakskov**

**CVR-nr.: 19 93 89 80**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2014 til 31. december 2014**

---

**(18. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. maj 2015

---

Ole Myllynen Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	OMC Ejendomme ApS Amalievænget 3 4900 Nakskov
	CVR nr.: 19 93 89 80 Telefon: 54 95 11 32 E-mail: olech@youmail.dk Stiftelsesdato: 5. februar 1997 Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014
<b>Direktion</b>	Ole Myllynen Christensen Amalievænget 3 4900 Nakskov
<b>Ejerkreds</b>	Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen: Ole Myllynen Christensen Amalievænget 3 4900 Nakskov
<b>Advokat</b>	Advokat Svend Kinch Nygade 1 A 4900 Nakskov
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Nygade 4 4900 Nakskov
<b>Revisor</b>	Green Revision Registreret revisionsaktieselskab Havnegade 77 4900 Nakskov

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for OMC Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 29. april 2015

### Direktion

---

Ole Myllynen Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i OMC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OMC Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 29. april 2015

### **Green Revision**

Registreret revisionsaktieselskab

Jens Green

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt formueforvaltning..

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for ikke tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for OMC Ejendomme ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2014 til 31. december 2014

	2014	2013
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-9.845</b>	<b>-77.800</b>
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>-9.845</b>	<b>-77.800</b>
Andre finansielle indtægter .....	5.029	19.697
Øvrige finansielle omkostninger .....	-97	0
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-4.913</b>	<b>-58.103</b>
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-4.913</b>	<b>-58.103</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....	-4.913	-58.103
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>-4.913</b>	<b>-58.103</b>

## Balance pr. 31. december 2014

### Aktiver

	2014	2013
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger.....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Selskabsskat .....	4.000	6.000
Andre tilgodehavender .....	0	521.912
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<u>4.000</u>	<u>527.912</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>1.509.241</u>	<u>990.773</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<u>1.513.241</u>	<u>1.518.685</u>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<u><u>1.513.241</u></u>	<u><u>1.518.685</u></u>

## Balance pr. 31. december 2014

### Passiver

	2014	2013
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital .....	200.000	200.000
Overkurs ved emission.....	10.000	10.000
Overført resultat .....	1.297.241	1.302.155
	<b>1.507.241</b>	<b>1.512.155</b>
<b>1 Egenkapital .....</b>	<b>1.507.241</b>	<b>1.512.155</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	6.000	6.000
Moms og afgifter.....	0	530
	<b>6.000</b>	<b>6.530</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6.000</b>	<b>6.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6.000</b>	<b>6.530</b>
<b>Passiver i alt .....</b>	<b>1.513.241</b>	<b>1.518.685</b>

## Noter

---

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Overkurs ved emission.....	10.000	0	10.000
Overført resultat .....	1.302.154	-4.913	1.297.241
	<u>1.512.154</u>	<u>-4.913</u>	<u>1.507.241</u>