

DANSK BOLIGRENOVERING ApS

Fabers Alle 46
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/10/2016

Morten Friis
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DANSK BOLIGRENOVERING ApS Fabers Alle 46 5300 Kerteminde
	CVR-nr: 36019980
	Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Langegade 31 5300 Kerteminde

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 25. juni 2015 - 30. april 2016 for Dansk Boligrenovering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Virksomhedens størrelse og struktur bevirker, at der ikke kan etableres interne kontrolfunktioner.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 31/10/2016

Direktion

Morten Toftdahl Friis

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

TIL KAPITALEJEREN I DANSK BOLIGRENOVERING APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Boligrenovering ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 31/10/2016

Charlotte Elwain
Reg. revisor
Kerteminde Revision
CVR: 29573360

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af totalrenovering af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015/2016 anses for utilfredsstillende. Selskabets ejer er opmærksom på selskabets situation, men man forventer at reetablerer egenkapitalen ved kapitaltilgang.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterende på balancedagen.

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer, autodrift og administration.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale. Der er ikke beregnet feriepengeforpligtelse.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder måles til kostpris.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skattenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Udskudt skat er ikke afsat i regnskabet.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-184.394	172.305
Personaleomkostninger	1	-161.260	-212.034
Resultat af ordinær primær drift		-345.654	-39.729
Andre finansielle indtægter		0	437
Øvrige finansielle omkostninger		-34.014	-16.911
Ordinært resultat før skat		-379.668	-56.203
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-379.668	-56.203
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-379.668	-56.203
I alt		-379.668	-56.203

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	26.880
Varebeholdninger i alt		5.000	26.880
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.615	114.765
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	67.550
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.482	6.928
Andre tilgodehavender		9.500	9.500
Periodeafgrænsningsposter		3.866	5.476
Tilgodehavender i alt		87.463	204.219
Likvide beholdninger		102	1.396
Kortfristede aktiver i alt		92.565	232.495
Aktiver i alt		92.565	232.495

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		106.204	50.000
Overført resultat		-435.871	-56.203
Egenkapital i alt		-329.667	-6.203
Gæld til banker		0	49.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		421.125	189.669
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.107	0
Kortfristede forpligtelser i alt		422.232	238.698
Forpligtelser i alt		422.232	238.698
Passiver i alt		92.565	232.495

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	106.204	-56.203	50.001
Årets resultat		-379.668	-379.668
Egenkapital, ultimo	106.204	-435.871	-329.667

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	159.370	209.604
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.890	2.430
	<u>161.260</u>	<u>212.034</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen