

---

# Ryttervej Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38739980**

Ryttervej 2  
4330 Hvalsø

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/08/2024**

---

**Mads Strand Olsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ryttervej Ejendomme ApS  
Ryttervej 2  
4330 Hvalsø

CVR-nr.: 38739980  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ryttervej Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvalsø, den 09/08/2024

## Direktion

Morten Qvist Hansen

Mads Strand Olsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Fravalg af revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>5.895</b>	<b>26.290</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>5.895</b>	<b>26.290</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.671	0
Andre finansielle omkostninger			-5.177
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>224</b>	<b>21.113</b>
Skat af årets resultat		-44	-4.642
<b>Årets resultat</b>		<b>180</b>	<b>16.471</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		180	16.471
<b>I alt</b>		<b>180</b>	<b>16.471</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.829.806	1.550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.829.806</b>	<b>1.550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.829.806</b>	<b>1.550.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		356	2.460
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>356</b>	<b>2.460</b>
Tilgodehavende skat		956	0
Periodeafgrænsningsposter		4.782	2.012
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.738</b>	<b>2.012</b>
Likvide beholdninger		24.692	61.456
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.786</b>	<b>65.928</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.860.592</b>	<b>1.615.928</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		449.587	449.587
Overført resultat		88.301	88.122
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>587.888</b>	<b>587.709</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.704	0
Gæld til associerede virksomheder		1.250.000	1.015.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.272.704</b>	<b>1.015.000</b>
Skyldig selskabsskat		0	4.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>13.219</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.272.704</b>	<b>1.028.219</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.860.592</b>	<b>1.615.928</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret