

---

# JOHANNE EJENDOMME 1 ApS

**CVR-nr.: 36459980**

Engvej 30  
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2025**

---

**Lene Hyldgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOHANNE EJENDOMME 1 ApS  
Engvej 30  
2960 Rungsted Kyst  
Telefonnummer: +4540252011  
e-mailadresse: pauli.joen@gmail.com  
CVR-nr.: 36459980  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for JOHANNE EJENDOMME 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 30/05/2025

## Direktion

Jens Pauli Joensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Virksomheden fungerer som holdingselskab for investering i ejendomsselskaber o.lign.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Resultater har udviklet sig i overensstemmelse med forventningerne.*

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet for Johanne Ejendomme 1 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til den lavere værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter		19.712	23.063
Øvrige finansielle omkostninger		-19.729	-21.341
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-17</b>	<b>1.722</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17</b>	<b>1.722</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-17	1.722
<b>I alt</b>		<b>-17</b>	<b>1.722</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.000	10.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		933.136	1.018.510
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>933.136</b>	<b>1.018.510</b>
Likvide beholdninger		105.086	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.038.222</b>	<b>1.018.510</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.048.222</b>	<b>1.028.510</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-7.959	-7.942
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>42.041</b>	<b>42.058</b>
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		1.006.181	986.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.006.181</b>	<b>986.452</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.006.181</b>	<b>986.452</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.048.222</b>	<b>1.028.510</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0