

JOHANNE EJENDOMME 1 ApS

CVR-nr.: 36459980

Engvej 30
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2022

Lene Hyldgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOHANNE EJENDOMME 1 ApS
Engvej 30
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 36459980
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar 2021 - 31.december 2021 for Johanne Ejendomme 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 23/06/2021

Direktion

Jens-Pauli Joensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-129	
Bruttoresultat		-129	0
Resultat af ordinær primær drift		-129	0
Andre finansielle indtægter		26.904	28.959
Øvrige finansielle omkostninger		-26.613	-28.341
Ordinært resultat før skat		162	618
Årets resultat		162	618
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		162	618
I alt		162	618

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.270.528	1.343.624
Andre tilgodehavender		2.025	2.025
Tilgodehavender i alt		1.272.553	1.345.649
Likvide beholdninger		116.459	16.588
Omsætningsaktiver i alt		1.389.012	1.362.237
AKTIVER I ALT		1.399.012	1.372.237

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-8.226	-8.388
Egenkapital i alt		41.774	41.612
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		1.357.238	1.330.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.357.238	1.330.625
Gældsforpligtelser i alt		1.357.238	1.330.625
PASSIVER I ALT		1.399.012	1.372.237

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret