
JOHANNE EJENDOMME 1 ApS

CVR-nr.: 36459980

Engvej 30
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2024

Lene Hyldgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JOHANNE EJENDOMME 1 ApS
Engvej 30
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 36459980
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for JOHANNE EJENDOMME 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 18/06/2024

Direktion

Jens Pauli Joensen

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1.januar 2023 - 31. december 2023 for Johanne Ejendomme 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 18. juni 2024

Direktion

Jens-Pauli Joensen

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-1.925
Resultat af ordinær primær drift		0	-1.925
Andre finansielle indtægter		23.063	24.833
Øvrige finansielle omkostninger		-21.341	-24.347
Ordinært resultat før skat		1.722	-1.439
Årets resultat		1.722	-1.439
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.722	-1.439
I alt		1.722	-1.439

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		10.000	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Anlægsaktiver i alt		10.000	10.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.018.510	1.195.361
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		1.018.510	1.195.361
Likvide beholdninger			85
Omsætningsaktiver i alt		1.018.510	1.195.446
AKTIVER I ALT		1.028.510	1.205.446

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-7.942	-9.665
Egenkapital i alt		42.058	40.335
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		986.452	1.165.111
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		986.452	1.165.111
Gældsforpligtelser i alt		986.452	1.165.111
PASSIVER I ALT		1.028.510	1.205.446

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret