

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. november 2013.

---

Arne Kaae  
Dirigent

**Lindved Hovedgaard Invest ApS**

**Essingen 4  
3070 Snekkersten  
CVR-nr.: 30590090**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2012 - 30. juni 2013**

---

**(6. regnskabsår)**

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lindved Hovedgaard Invest ApS Essingen 4 3070 Snekkersten
	CVR nr.: 30 59 00 90 Stiftelsesdato: 25. april 2007 Regnskabsår: 01.07.2012 - 30.06.2013
<b>Bestyrelse</b>	Vagn Kaj Righornn Larsen (formand)  Peter Secher  Erik Therkildsen  Arne Kaae  Henrik Gammeltoft
<b>Direktion</b>	Arne Kaae Essingen 4 3070 Snekkersten
<b>Ejerkreds</b>	Nedenstående ejer mere end 10 % af anpartskapitalen:  Peter Secher  Murermester Erling Sørensen, Frederikssund ApS  Green Leaves ApS  ARKA Holding ApS  Torvecentrets Trading, Hillerød af 7. september 1976 ApS (under konkurs)
<b>Datterselskaber</b>	Lindvedgård ApS Essingen 4 3070 Snekkersten Hjemsted Helsingør Ejerandel 100 % Kapitalandel 1.125.000
<b>Revisor</b>	Konsulenttjenesten reg. revisor ApS Blomstermarken 4 3060 Espergærde

# Ledelsens påtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Lindved Hovedgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 21. november 2013

## Direktion

---

Arne Kaae

## Bestyrelse

---

Vagn Kaj Righornn Larsen  
Formand

---

Peter Secher

---

Erik Therkildsen

---

Arne Kaae

---

Henrik Gammeltoft

## Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

## Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Snekkersten, den 30. november 2013.

---

Arne Kaae  
Dirigent

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til kapitalejerne af Lindved Hovedgaard Invest ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Lindved Hovedgaard Invest ApS for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Espergærde, den 21. november 2013.

### Konsulenttjenesten reg. revisor ApS

Claus Skov Christensen  
registreret revisor  
Medlem af FDR

# Ledelsens beretning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i Lindvedgaard ApS.

## **Usædvanlige forhold**

Resultatet er påvirket af en nedskrivning på datterselskabets ejendom.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som ikke forventes reableret ved egen indtjening.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der arbejdes indest på at udleje ejendommen placeret i Lindvedgaard ApS.

## **Særlige forretningsmæssige og finansielle risici**

Så længe Nykredit understøtter finansieringen forventes selskabet at fortsætte.

## **Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger**

Årets resultat er påvirket af nedskrivninger på Lindvedgaard ApS indre værdi.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet for Lindved Hovedgaard Invest ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2012 til 30. juni 2013

	2012/13	2011/12
Indtægter af kapitalandele .....	-5.837.293	-3.285.614
2 Andre eksterne omkostninger .....	-2.000	-2.500
	<b>-5.839.293</b>	<b>-3.288.114</b>
<b>Driftsresultat</b> .....		
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	0	53.502
3 Andre finansielle indtægter.....	0	289
4 Andre finansielle omkostninger .....	-822.316	-1.143.165
	<b>-6.661.609</b>	<b>-4.377.488</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		
5 Skat af årets resultat.....	-745.420	272.950
	<b>-7.407.029</b>	<b>-4.104.538</b>
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-7.407.029</b>	<b>-4.104.538</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	-7.407.029	-4.104.538
	<b>-7.407.029</b>	<b>-4.104.538</b>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>-7.407.029</b>	<b>-4.104.538</b>

**Balance pr. 30. juni 2013**  
**Aktiver**

	2012/13	2011/12
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder .....	18.054.067	23.891.362
Skatteaktiv .....	0	745.420
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>18.054.067</b>	<b>24.636.782</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>18.054.067</b>	<b>24.636.782</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender .....	15.600	15.600
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<b>15.600</b>	<b>15.600</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<b>15.600</b>	<b>15.600</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver i alt</b> .....	<b>18.069.667</b>	<b>24.652.382</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Balance pr. 30. juni 2013

### Passiver

	2012/13	2011/12
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	1.125.000	1.125.000
Overført resultat.....	-4.987.695	2.419.334
<b>Egenkapital .....</b>	<b>-3.862.695</b>	<b>3.544.334</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter.....	14.337.342	14.057.264
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	4.484.428	4.250.784
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	3.110.592	2.800.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>21.932.362</b>	<b>21.108.048</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>21.932.362</b>	<b>21.108.048</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>18.069.667</b>	<b>24.652.382</b>

## Noter

	2012/13	2011/12
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Den fortsatte drift er helt betinget af Nykredits interesse i fortsat finansiering.		
<b>2 Andre eksterne omkostninger</b>		
Revisorhonorar .....	2.000	2.500
<b>Andre eksterne omkostninger i alt .....</b>	<b>2.000</b>	<b>2.500</b>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Nykredit 8117 0118 642 .....	0	289
<b>Andre finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>289</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Nykredit 8117 0118 642 .....	19.941	10.916
Nykredit 8117 9732 238 .....	588.552	782.226
Nykredit 5471 0981380 .....	39.335	29
Kurstab på lån, lagerprincip .....	45.990	0
Renteswap reg. til dagsværdi .....	-307.468	307.468
Renter, FX Spot .....	435.966	42.526
<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>822.316</b>	<b>1.143.165</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	0	-272.950
Regulering af udskudt skat .....	745.420	0
Skat, datterselskaber .....	0	-77.325
Tilbageført skat af datterselskabers overskud .....	0	77.325
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>745.420</b>	<b>-272.950</b>