

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. januar 2015.

Arne Kaae
Dirigent

Lindved Hovedgaard Invest ApS

**Essingen 4
3070 Snekkersten
CVR-nr.: 30590090**

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2013 - 30. juni 2014**

(7. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens påtegning	4
Ledelsens beretning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lindved Hovedgaard Invest ApS
Essingen 4
3070 Snekkersten

CVR nr.: 30 59 00 90
Stiftelsesdato: 25. april 2007
Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Bestyrelse

Vagn Kaj Righornn Larsen (formand)

Peter Secher

Erik Therkildsen

Arne Kaae

Henrik Gammeltoft

Ejerkreds

Nedenstående ejer mere end 10 % af anpartskapitalen:
Arne Kaae

Peter Secher

Murermester Erling Sørensen, Frederikssund ApS

Green Leaves ApS

Torvecentrets Trading, Hillerød af 7. september 1976 ApS (under
konkurs)

Datterselskaber

Lindvedgård ApS
Essingen 4
3070 Snekkersten

Hjemsted	Helsingør
Ejerandel	100 %
Kapitalandel	1.125.000

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Lindved Hovedgaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 20. januar 2015

Bestyrelse

Vagn Kaj Righornn Larsen
Formand

Peter Secher

Erik Therkildsen

Arne Kaae

Henrik Gammeltoft

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Snekkersten, den 20. januar 2015.

Arne Kaae
Dirigent

Ledelsens beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering i Lindvedgaard ApS.

Usædvanlige forhold

Resultatet er påvirket af en nedskrivning på datterselskabets ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer ikke, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som ikke forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der arbejdes indesten på at sælge ejendommen placeret i Lindvedgaard ApS.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Så længe Nykredit understøtter finansieringen forventes selskabet at fortsætte, hvilket er tvivlsomt.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Årets resultat er påvirket af nedskrivninger på Lindvedgaard ApS indre værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for Lindved Hovedgaard Invest ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli 2013 til 30. juni 2014

	2013/14	2012/13
Indtægter af kapitalandele	-12.997.940	-5.837.293
2 Andre eksterne omkostninger	-1.232	-3.107
Driftsresultat	-12.999.172	-5.840.400
Indtægter af andre kapitalandele mv.....	11.332	0
3 Andre finansielle omkostninger	-789.127	-821.209
Ordinært resultat før skat	-13.776.967	-6.661.609
4 Skat af årets resultat.....	-4.000	-745.420
Årets resultat	-13.780.967	-7.407.029
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat.....	-13.780.967	-7.407.029
Disponeret i alt	-13.780.967	-7.407.029

Balance pr. 30. juni 2014

Aktiver

	2013/14	2012/13
Anlægsaktiver		
Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder	5.052.127	18.054.067
Finansielle anlægsaktiver	<u>5.052.127</u>	<u>18.054.067</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.052.127</u>	<u>18.054.067</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	15.600	15.600
Tilgodehavender i alt	<u>15.600</u>	<u>15.600</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.600</u>	<u>15.600</u>
Aktiver i alt	<u><u>5.067.727</u></u>	<u><u>18.069.667</u></u>

Balance pr. 30. juni 2014

Passiver

	2013/14	2012/13
Egenkapital		
Selskabskapital.....	1.125.000	1.125.000
Overført resultat.....	-18.768.662	-4.987.695
Egenkapital	-17.643.662	-3.862.695
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter.....	15.116.369	14.337.342
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.484.428	4.484.428
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	3.110.592	3.110.592
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.711.389	21.932.362
Gældsforpligtelser i alt	22.711.389	21.932.362
Passiver i alt.....	5.067.727	18.069.667

Noter

	2013/14	2012/13
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Den fortsatte drift er helt betinget af Nykredits interesse i fortsat finansiering, hvilket anses for tvivlsomt.		
2 Andre eksterne omkostninger		
Bankgebyrer	1.232	1.107
Revisorhonorar	0	2.000
Andre eksterne omkostninger i alt	1.232	3.107
3 Andre finansielle omkostninger		
Nykredit 8117 0118 642	128.687	18.834
Nykredit 8117 9732 238	572.207	588.552
Nykredit 5471 0981380	88.233	39.335
Kurstab på lån, lagerprincip.....	0	45.990
Renteswap reg. til dagsværdi.....	0	-307.468
Renter, FX Spot.....	0	435.966
Andre finansielle omkostninger i alt	789.127	821.209
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	4.000	745.420
Skat af årets resultat i alt	4.000	745.420