

**FHS Invest ApS**

Skovbakken 15  
5260 Odense S

CVR nr. 25 59 00 90

**Årsrapport 2024**

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 2025**

---

Ulrik Lundager Schnoor  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for FHS Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. januar 2025

Direktion

**Ulrik Lundager Schnoor**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i FHS Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for FHS Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. januar 2025

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Klaus Arvad Johansen**  
Registreret revisor  
mne11348

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

FHS Invest ApS  
Skovbakken 15  
5260 Odense S

Telefon: 26 82 97 67  
E-mail: [uldriks@hotmail.com](mailto:uldriks@hotmail.com)

CVR-nr.: 25 59 00 90  
Kommune: Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ulrik Lundager Schnoor

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for FHS Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-19.585</b>	<b>-17.625</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-19.585</b>	<b>-17.625</b>
Andre finansielle indtægter .....	119.900	42.429
Andre finansielle omkostninger .....	-4.075	-4.322
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>96.240</b>	<b>20.482</b>
Bereggede skatter.....	-13.992	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>82.248</b>	<b>20.482</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	294.000	350.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret.....	0	600.000
Overført resultat .....	-211.752	-929.518
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>82.248</b>	<b>20.482</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.545.039	442.763
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.545.039</b>	<b>442.763</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>342.986</b>	<b>1.705.724</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.888.025</b>	<b>2.148.487</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.888.025</b>	<b>2.148.487</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	64.141	64.141
Overført resultat.....	1.380.728	1.592.480
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	294.000	350.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.863.869</b>	<b>2.131.621</b>
Selskabsskat.....	13.992	0
Anden gæld.....	6.779	7.929
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.385	8.937
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>24.156</b>	<b>16.866</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>24.156</b>	<b>16.866</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.888.025</b>	<b>2.148.487</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overkurs ved emission primo .....	64.141	64.141
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>64.141</b>	<b>64.141</b>
Overført resultat, primo .....	1.592.480	2.521.998
Årets resultat .....	82.248	20.482
Foreslået udbytte .....	-294.000	-950.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.380.728</b>	<b>1.592.480</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	350.000	230.000
Foreslået udbytte .....	294.000	350.000
Ekstraordinært udbytte .....	0	600.000
Udloddet udbytte .....	-350.000	-230.000
Udloddet ekstraordinært udbytte .....	0	-600.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>294.000</b>	<b>350.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.863.869</b>	<b>2.131.621</b>

## NOTER

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	<u><u>1</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Kursværdi ultimo.....	1.545.039	442.763
	<u><u>1.545.039</u></u>	<u><u>442.763</u></u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Urealiseret kursgevinst værdipapirer ultimo.....	102.463	37.796
	<u><u>102.463</u></u>	<u><u>37.796</u></u>
 <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Garantiforpligtelser:	Ingen	
Kautionsforpligtelser:	Ingen	
Huslejeforpligtelser:	Ingen	
Leasingforpligtelser:	Ingen	
 <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		

29. januar 2025

KJ/FH/LB/2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Lundager Schnoor

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Lundager Schnoor

Direktør

ID: e8ab4305-b582-442e-8785-0f574611cb77

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 12:26:57

Underskrevet med MitID



## Klaus Arvad Johansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Arvad Johansen

Revisor

ID: c88ed28f-2687-456f-ae8b-8cfb3ed46710

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 12:31:17

Underskrevet med MitID



## Ulrik Lundager Schnoor

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Lundager Schnoor

Dirigent

ID: e8ab4305-b582-442e-8785-0f574611cb77

Tidspunkt for underskrift: 30-01-2025 kl.: 12:34:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d1a4edsRRRs252317378

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).