

---

# *Gym Club Esbjerg ApS*

Myrtuevej 100, 6710 Esbjerg V

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 39 71 50 90

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 19/6 2025

Lotte Veirup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Gym Club Esbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 19. juni 2025

**Direktion**

Lotte Veirup  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Gym Club Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gym Club Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Gym Club Esbjerg ApS  
Myrtuevej 100  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr: 39 71 50 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion** Lotte Veirup

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	3	<b>901.928</b>	<b>764.336</b>
Personaleomkostninger	4	-543.464	-606.607
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	51.171	-275.622
Andre driftsomkostninger		-97.840	-14.602
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>311.795</b>	<b>-132.495</b>
Finansielle indtægter		29	0
Finansielle omkostninger		-40.113	-55.397
<b>Resultat før skat</b>		<b>271.711</b>	<b>-187.892</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>271.711</b>	<b>-187.892</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	271.711	-187.892
	<b>271.711</b>	<b>-187.892</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		209.268	325.948
Indretning af lejede lokaler		73.979	84.603
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>283.247</b>	<b>410.551</b>
Deposita	6	103.500	103.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>103.500</b>	<b>103.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>386.747</b>	<b>514.051</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.529	15.279
Andre tilgodehavender		2.913	2.913
Periodeafgrænsningsposter		365.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>389.442</b>	<b>18.192</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>37.100</b>	<b>53.321</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>426.542</b>	<b>71.513</b>
<b>Aktiver</b>		<b>813.289</b>	<b>585.564</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.679.958	-1.951.669
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.629.958</b>	<b>-1.901.669</b>
Anden gæld		153.598	229.153
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>153.598</b>	<b>229.153</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		525.000	525.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.155	13.116
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.481.557	1.534.103
Anden gæld	7	274.937	185.861
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.289.649</b>	<b>2.258.080</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.443.247</b>	<b>2.487.233</b>
<b>Passiver</b>		<b>813.289</b>	<b>585.564</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-1.951.669	-1.901.669
Årets resultat	0	271.711	271.711
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.679.958</b>	<b>-1.629.958</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har i 2024 realiseret et overskud på TDKK 272. Hvis der ses bort fra regnskabsmæssige afskrivninger og regulering af kompensation for faste omkostninger, er der realiseret et overskud på TDKK 318. I regnskabsåret har der været stigning i medlemstallet, ligeledes har der været fokus på at minimere omkostningerne.

I 2024 har ledelsen stillet finansiering til rådighed. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig drift over de kommende år. På den baggrund er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive fitness-virksomhed og salg af helseprodukter samt hermed beslægtet virksomhed.

## 3. Særlige poster

	2024	2023
	DKK	DKK
Lønkomensation	0	-6.584
Salg af materielle anlægsaktiver	178.475	0
Kompensation for faste omkostninger	-97.840	-8.018
	<u>80.635</u>	<u>-14.602</u>

## 4. Personaleomkostninger

	2024	2023
	DKK	DKK
Lønninger	469.909	529.859
Pensioner	37.040	37.040
Andre omkostninger til social sikring	15.327	23.105
Andre personaleomkostninger	21.188	16.603
	<u>543.464</u>	<u>606.607</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	616.250	761.858
Tilgang i årets løb	187.320	0
Afgang i årets løb	-187.320	0
Kostpris 31. december	<u>616.250</u>	<u>761.858</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	290.302	677.255
Årets afskrivninger	116.680	10.624
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>406.982</u>	<u>687.879</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>209.268</u>	<u>73.979</u>

## 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	<u>103.500</u>
Kostpris 31. december	<u>103.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>103.500</u>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	153.598	229.153
Langfristet del	153.598	229.153
Øvrig kortfristet gæld	274.937	185.861
	<b>428.535</b>	<b>415.014</b>

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	88.956	348.182
Mellem 1 og 5 år	800.604	29.015
	<b>889.560</b>	<b>377.197</b>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	212.382	212.382
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 8 mdr.	120.000	300.000

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Pro-Kemi Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gym Club Esbjerg ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Pro-Kemi Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

# Noter til årsregnskabet

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.