

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220  
F (+45) 33 110 520

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **K/S Finske Retailejendomme**

**CVR-nr. 31 05 80 90**

## **Årsrapport**

### **2014**

**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den 20/5 2015.

*H.T. FULDMAGT*



Thomas Birkedal  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæringer.....	2 - 3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter.....	11 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for K/S Finske Retailejendomme.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2015

**Bestyrelse**

  
Michael Kaa Andersen

  
Niels Jespersen

  
Ivan Brendstrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Finske Retailejendomme.

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Finske Retailejendomme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabet investeringsejendom er værdiansat i balancen til DKK 72,2 mio svarende til EUR 9,7 mio. Selskabet har fået udarbejdet en vurderingsrapport, hvor dagsværdien er fastsat til EUR 5,4 mio., svarende til DKK 40,2 mio. Det er vores vurdering, at selskabets investeringsejendom skal optages til vurderingsværdien og dermed skal nedskrives over selskabets resultatopgørelse og egenkapital med kr. 32,0 mio. Vi tager på den baggrund forbehold for værdiansættelsen af investeringsejendommen.

Selskabet kapitalandele i dattervirksomhed omfatter K/S Scinäjoki Retail Park, Finland er værdiansat i balancen til DKK 8,2 mio. I datterselskabets regnskab er der taget forbehold for selskabets indregning af ejendom som er værdiansat DKK 14,2 mio. for højt. Forbeholdet burde medføre en nedskrivning af kapitalinteresser med DKK 8,2 mio. kr. og koncernmellemværende med DKK 6,0 mio. over selskabets resultatopgørelse og egenkapital. Vi tager på den baggrund forbehold for værdiansættelsen af kapitalinteresser.

## Afkræftende Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forbehold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets finansiering er udløbet i oktober 2014 og selskabets fortsatte drift er betinget af refinansiering. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne etablere den nødvendige omlægning af finansiering til at fortsætte driften. Selskabet er fortsat afhængig af indbetalinger fra investorerne. Vi henviser til ledelsens omtale af finansieringsforhold i note 1.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. maj 2015.

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Claus Carlsen

statsautoriseret revisor



Steen K. Bager

statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K/S Finske Retailejendomme Hammershusgade 9 2100 København Ø.  CVR-nr.: 31 05 80 90 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme
<b>Bestyrelse</b>	Michael Kaa Andersen Niels Jespersen Ivan Brendstrup
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø.

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for 2014, et overskud på kr. 3.233.682, er tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på kr. 3.741.500, og anses som tilfredsstillende. Resultatet er også påvirket af udviklingen i renteswap.

Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 38.602.853.

Selskabets finansiering er udløbet i oktober 2014. 1. prioritet Eurohypo AG vil ikke forlænge lånene på normale vilkår. Eurohypo AG har tilbudt en samlet dekort på 700 t.eur, hvis lånene indfries. Det er bestyrelsens opfattelse, at den tilbudte dekort ikke er tilfredsstillende. Forhandlingerne pågår fortsat med Eurohypo AG. Bestyrelsen har endvidere forhandlinger med andre kreditinstitutter. Det er selskabets forventning, at den nødvendige omlægning af finansiering vil kunne etableres, men med det forbehold, at ledelsen er opmærksom på, at det er vanskeligt at opnå en tilfredsstillende refinansiering i det nuværende marked. Endvidere er det en forudsætning, at investorerne fortsat indbetaler investorindskud til selskabet.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme måles i årsrapporten til dagsværdi baseret på en afkastmodel. Som grundlag for opgørelsen har ledelsen indhentet indikationer af markedsmæssige afkast af tilsvarende ejendomme. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 7,25% er dagsværdien for ejendomme 72,2 mio. kr. Ændring i afkastkravet i opad- eller nedadgående retning med 0,5% vil påvirke ejendomme med henholdsvis ca. -4,5 mio. kr. og ca. 4,5 mio. kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for K/S Finske Retailejendomme er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Regnskabsopstillingen er tilpasset driftsformen.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilfalde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, men omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Omregning til fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, til sikring af rente- og betalingsstrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i resultatopgørelsen. Sikring af fremtidige betalingsstrømme i henhold til en indgået aftale, behandles som sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse.

**Resultatopgørelsen****Lejeindtægter**

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, indtægten vedrører.

**Driftsomkostninger**

I driftsomkostninger indregnes ejendommens driftsomkostninger, herunder reparation og vedligeholdelse, ejendommensskatter, forsikring mv. i det omfang omkostningerne ikke bæres af lejer.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder advokat og revision.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

**Skat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelser.

**Balancen****Investerings ejendommen**

Ejendommen, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, præsenteres som en investeringsejendom.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investerings ejendommen måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Værdireguleringer inkl. valutakursændringer indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Dagsværdien måles på grundlag af en afkastbaseret model med udgangspunkt i investeringsejendommens forventede afkast og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastkrav. Ved målingen tages hensyn til eventuelle udskudte vedligeholdelsesarbejder og lejeregulering til markedsleje m.v.

**Kapitalandele i dattervirksomhed**

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheden vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag for nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, måles til dagsværdi. Reguleringer af finansielle forpligtelser, der kan henføres til investeringsejendommen, indregnes i resultatopgørelsen i posten "værdireguleringer". Andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

Noter		2013 i tkr.
	Lejeindtægter.....	5.129.815      5.316
(2)	Driftsomkostninger.....	305.980      155
	<b>BRUTTORESULTAT.....</b>	<b>4.823.835      5.161</b>
(3)	Administrationsomkostninger.....	551.970      984
	<b>RESULTAT FØR FINANSIERING.....</b>	<b>4.271.865      4.177</b>
(7)	Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed.....	1.896.607      1.001
(4)	Finansieringsudgifter, netto.....	2.934.790      2.937
	<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>3.233.682      2.241</b>
(5)	Værdiregulering.....	507.818      6.076
	<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>3.741.500      8.317</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.896.607      1.001
	Overført til overført resultat.....	1.844.893      7.316
		<b>3.741.500      8.317</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**
**A K T I V E R**

<b>Noter</b>		<b>2013</b>
		<b>i tkr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
(6) Investeringsejendomme.....	72.202.920	72.365
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>72.202.920</b>	<b>72.365</b>
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
(7) Kapitalandele i dattervirksomhed.....	8.248.397	6.352
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8.248.397</b>	<b>6.352</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>80.451.317</b>	<b>78.717</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavende investorindskud.....	325.108	731
Tilgodehavende hos K/S Seinäjoki Retail Park.....	19.495.750	13.847
Tilgodehavende fællesomkostninger .....	116.720	0
Andre tilgodehavender.....	172.320	35
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>20.109.898</b>	<b>14.613</b>
Likvide beholdninger.....	1.302.444	3.595
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>21.412.342</b>	<b>18.208</b>
<b>AKTIVER I ALT.....</b>	<b>101.863.659</b>	<b>96.925</b>

## PASSIVER

Noter		<b>2013</b> <b>i tkr.</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
(8)	Kontant andel af selskabskapital.....	18.384.440      17.740
(9)	Reserve for nettoopskrivning indre værdi.....	8.243.577      2.290
(10)	Overført resultat.....	11.974.836      14.187
	<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b><u>38.602.853</u>      <u>34.217</u></b>
 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
	ApS Komplementarselskabet Finske Retailejendomme.....	124.432      125
	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT....</b>	<b><u>124.432</u>      <u>125</u></b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
(11)	Gæld til Eurohypo AG.....	36.489.272      37.256
	Bankgæld.....	25.854.477      25.053
(12)	Anden gæld.....	792.625      274
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT...</b>	<b><u>63.136.374</u>      <u>62.583</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....</b>	<b><u>63.260.806</u>      <u>62.708</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u>101.863.659</u>      <u>96.925</u></b>

(13) Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

(14) Eventualforpligtelser

## NOTER

### 1 FINANSIERING

Selskabets finansiering er udløbet i oktober 2014. 1. prioritet Eurohypo AG vil ikke forlænge lånene på normale vilkår. Eurohypo AG har tilbudt en samlet dekort på 700 t.eur, hvis lånene indfries. Det er bestyrelsens opfattelse, at den tilbudte dekort ikke er tilfredsstillende. Forhandlingerne pågår fortsat med Eurohypo AG. Bestyrelsen har endvidere forhandlinger med andre kreditinstitutter. Det er selskabets forventning, at den nødvendige omlægning af finansiering vil kunne etableres. Endvidere er det en forudsætning, at investorerne fortsat indbetaler investorindskud til selskabet.

### 2 DRIFTSOMKOSTNINGER

**2013**  
**i tkr.**

Løbende drift og forbrug .....	424.106	362
Ejendomsskatter.....	161.878	156
Forsikringspræmie .....	64.402	64
Reparationer.....	573.001	306
Teknisk administration.....	78.962	96
Omkostninger refunderet af lejeren .....	-996.369	-829
	305.980	155
	305.980	155

### 3 ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER

Selskabs- og ejendomsadministration.....	274.958	276
Mæglersalær.....	120.679	358
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	43.500	107
Konsulentonorar.....	16.117	72
Bestyrelsesonorar.....	75.000	150
Bestyrelsesansvarsforsikring.....	13.075	0
Rejseomkostninger.....	4.175	0
Øvrige eksterne omkostninger.....	4.466	21
	551.970	984
	551.970	984

**2013**  
**i tkr.**

#### 4 FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO

Finansieringsudgifter:		
Renter, Europhypo AG.....	1.130.684	549
Renteswap, afregning heraf .....	587.993	1.584
Renter, Jyske Bank.....	785.156	753
Renter, Nordea.....	852.021	893
Renter, Komplementarselskab.....	5.016	21
Diverse renter .....	3.227	17
Refinansiering.....	91.065	0
Gebyrer.....	6.822	0
Kursregulering, valuta.....	0	12
	<u>3.461.984</u>	<u>3.829</u>
Finansieringsindtægter:		
Bank.....	666	10
Renteindtægter, dattervirksomhed.....	492.293	882
Valutakursregulering .....	34.235	0
	<u>527.194</u>	<u>892</u>
FINANSIERINGSUDGIFTER, NETTO.....	<u>2.934.790</u>	<u>2.937</u>

#### 5 VÆRDIREGULERING, NETTO

Ejendomme, værdiregulering i året.....	-161.990	4.475
Renteswap, værdiregulering i året.....	587.945	1.600
Finansiering, værdiregulering i året.....	81.863	1
	<u>507.818</u>	<u>6.076</u>

**2013  
i tkr.**
**6 INVESTERINGSEJENDOMME**

	EUR	DKK
Kostpris 1. januar 2014.....	8.454.915	63.044.381
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
Kostpris 31. december 2014 (valutakurs EUR 746,13).....	<u>8.454.915</u>	<u>63.044.381</u>
Værdiregulering 1. januar 2014.....	1.245.085	9.320.529
Værdireguleringer i året .....	0	-161.990
Værdiregulering 31. december 2014.....	<u>1.245.085</u>	<u>9.158.539</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	<u>9.700.000</u>	<u>72.202.920</u>
Valutakurs, statusdag.....		<u>744,36</u>
Afkastprocent til ejendommen .....		<u>7,25%</u>

**7 KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHED**

Kostpris primo.....	4.820	5
Kostpris ultimo.....	<u>4.820</u>	<u>5</u>
Værdiregulering primo.....	6.346.970	5.346
Årets værdiregulering.....	1.896.607	1.001
	<u>8.243.577</u>	<u>6.347</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....	<u>8.248.397</u>	<u>6.352</u>

Kapitalandele i dattervirksomhed omfatter K/S Seinäjoki Retail Park, Finland, der ejes 100%

	<b>2013</b>		
	<b>i tkr.</b>		
<b>8 KONTANT ANDEL AF STAMKAPITAL</b>			
100 kommanditanparter á kr. 177.404.....	17.740.440		
Årets investorindbetaling.....	644.000		
	<u>18.384.440</u>		
Den hertil svarende stamkapital udgør:			
100 kommanditanparter á kr. 339.000.....	<u>33.900.000</u>		
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør.....	<u>386.029</u>		
 <b>9 RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS METODE</b>			
Saldo .....	2.290.346		
Regulering primo.....	4.056.624		
Årets overførsel.....	1.896.607		
Saldo 31. december .....	<u>8.243.577</u>		
 <b>10 OVERFØRT RESULTAT</b>			
Saldo 1. januar 2014.....	14.186.567		
Regulering primo.....	-4.056.624		
Årets overførsel.....	1.844.893		
Saldo 31. december 2014.....	<u>11.974.836</u>		
 <b>11 EUROHYO AG</b>			
	<b>Restgæld</b>	<b>Valutakurs</b>	<b>Kursværdi</b>
Eurohypo AG .....	4.902.100	744,36	36.489.272
Renteswap .....			0
	<u>4.902.100</u>		<u>36.489.272</u>
(Afdrag i året EUR 13.038)			

	<b>2013</b> <b>i tkr.</b>
<b>12 ANDEN GÆLD</b>	
Revisor.....	43.500
Udenlandsk revisor.....	17.493
Skyldige renter og afdrag.....	297.026
Skyldig moms.....	113.716
Ejendomsinvest.....	109.721
Skyldige omkostninger.....	186.169
Bestyrelseshonorar.....	25.000
	<hr/> <hr/> <b>792.625</b>

### **13 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Ejendomme er pantsat til fordel for långiverne. Der er tillige afgivet krydspant vedrørende dattervirksomhedens ejendom og gæld til kreditinstitutter.

Dattervirksomhedens ejendom udgør 61.782 t.kr. og gæld til kreditinstitutter udgør t.kr. 35.737.

### **14 EVENTUALFORPLIGTELSER**

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med I/S Ejendomsinvest, der tidligst kan ophøre pr. 31. december 2017.