

---

# InvesteringsPleje ApS

**CVR-nr.: 42788090**

Kong Christians Alle 43  
9000 Aalborg

Årsrapport  
27. oktober 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2023**

---

**Rasmus Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    InvesteringsPleje ApS  
Kong Christians Alle 43  
9000 Aalborg

CVR-nr.:            42788090  
Regnskabsår:    27/10/2021 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 27. oktober 2021 - 31. december 2022 for InvesteringsPleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 02/05/2023

## Direktion

Rasmus Jensen

Bo Lyng Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, investering og finansiering med ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik en god start, hvor markedet tog godt imod selskabet og dets forretningsidé. Selskabet var helt klar til at udbyde gode ejendomsinvesteringer til investorerne.

Selskabet havde fra start adgang til gode ejendomsinvesteringer, dog indtraf der hurtigt en negativ udvikling på ejendomsmarkedet afledt af de finansielle markeder, idet renterne steg markant. Renterne skulle enten falde tilbage ellers skulle ejendommenes prisniveau være lavere for at ejendomsinvesteringerne igen var attraktive for investorerne. Dette skete ikke i regnskabsåret.

Ledelsen iagttog dette og besluttede at indstille aktiviteten indtil, det igen vurderes attraktiv for investorerne at investere i ejendomme og dermed opnå et godt og sikkert afkast.

På baggrund heraf har selskabet ikke gennemført nogle ejendomsinvesteringer i regnskabsåret.

Årets resultat anses derfor for ikke tilfredsstillende.

Som følge af ovennævnte udvikling er en del af anpartskapitalen tabt i regnskabsåret, hvilket ledelsen forventer indhentet ved første gennemførte ejendomsinvestering. Indtil da støtter ejerne op med likviditet til driften i selskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 27. okt. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22
Nettoomsætning		kr. 0
Andre eksterne omkostninger		-4.437
Administrationsomkostninger		-44.098
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-48.535</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-48.535</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-172
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-48.707</b>
Skat af årets resultat		10.715
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.992</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-37.992
<b>I alt</b>		<b>-37.992</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2021/22
Udsudte skatteaktiver		kr. 10.716
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.716</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.716</b>
Likvide beholdninger		1.292
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.292</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.008</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2021/22
Registreret kapital mv.		kr. 50.000
Overført resultat		-37.992
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>12.008</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.008</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret