
InvesteringsPleje ApS

CVR-nr.: 42788090

Kong Christians Alle 43
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/01/2025

Rasmus Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden InvesteringsPleje ApS
Kong Christians Alle 43
9000 Aalborg

CVR-nr.: 42788090
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for InvesteringsPleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den 29/01/2025

Direktion

Rasmus Jensen

Bo Lyng Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, investering og finansiering med ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den negative udvikling på ejendomsmarkedet afledt af de finansielle markeder, hvor renterne steg markant er fortsat ind i 2024. Derfor har der ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Årets resultat anses derfor for ikke tilfredsstillende.

Som følge af ovennævnte udvikling er anpartskapitalen tabt i regnskabsåret, hvilket ledelsen forventer indhentet ved første gennemførte ejendomsinvestering. Indtil da støtter ejerne op med likviditet til driften i selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-1.640	-1.772
Administrationsomkostninger		-6.745	-6.895
Bruttoresultat		-8.385	-8.667
Bruttofortjeneste/Bruttotab			0
Resultat af ordinær primær drift		-8.385	-8.667
Andre finansielle indtægter		2	
Øvrige finansielle omkostninger		0	1
Ordinært resultat før skat		-8.383	-8.666
Skat af årets resultat		-3.156	1.907
Årets resultat		-11.539	-6.759
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-11.539	-6.759
I alt		-11.539	-6.759

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		14.467	12.622
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.467	12.622
Anlægsaktiver i alt		14.467	12.622
Likvide beholdninger		244	2.627
Omsætningsaktiver i alt		244	2.627
AKTIVER I ALT		14.711	15.249

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-56.289	-44.751
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-6.289	5.249
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		21.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.000	10.000
Gældsforpligtelser i alt		21.000	10.000
PASSIVER I ALT		14.711	15.249

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret