
InvesteringsPleje ApS

CVR-nr.: 42788090

Kong Christians Alle 43
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2024

Rasmus Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden InvesteringsPleje ApS
Kong Christians Alle 43
9000 Aalborg

CVR-nr.: 42788090
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for InvesteringsPleje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 25/01/2024

Direktion

Rasmus Jensen

Bo Lynge Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, investering og finansiering med ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den negative udvikling på ejendomsmarkedet afledt af de finansielle markeder, hvor renterne steg markant er fortsat ind i 2023. Derfor har der ikke været aktivitet i selskabet i regnskabsåret.

Årets resultat anses derfor for ikke tilfredsstillende.

Som følge af ovennævnte udvikling er en del af anpartskapitalen tabt i regnskabsåret, hvilket ledelsen forventer indhentet ved første gennemførte ejendomsinvestering. Indtil da støtter ejerne op med likviditet til driften i selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-1.772	-4.437
Administrationsomkostninger		-6.895	-44.098
Bruttoresultat		-8.667	-48.535
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	
Resultat af ordinær primær drift		-8.667	-48.535
Øvrige finansielle omkostninger		1	-172
Ordinært resultat før skat		-8.666	-48.707
Skat af årets resultat		1.907	10.715
Årets resultat		-6.759	-37.992
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-6.759	-37.992
I alt		-6.759	-37.992

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		12.622	10.716
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.622	10.716
Anlægsaktiver i alt		12.622	10.716
Likvide beholdninger		2.627	1.292
Omsætningsaktiver i alt		2.627	1.292
AKTIVER I ALT		15.249	12.008

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-44.751	-37.992
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		5.249	12.008
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.000	0
Gældsforpligtelser i alt		10.000	0
PASSIVER I ALT		15.249	12.008

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret