

BM HOLDING VEJLE ApS

C/O Bo Paludan Melson, 7100 Vejle

CVR-nr. 25 10 90 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

Bo Paludan Melson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter
- 16 Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for BM HOLDING VEJLE ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. juni 2025

Direktion

Bo Paludan Melson
Direktør

Til kapitalejeren i BM HOLDING VEJLE ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BM HOLDING VEJLE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 25. juni 2025

Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 36 42 72 05

Thomas Søgaard
statsautoriseret revisor
mne46609

Selskabsoplysninger

Selskabet	BM HOLDING VEJLE ApS C/O Bo Paludan Melson 7100 Vejle CVR-nr.: 25 10 90 90 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bo Paludan Melson, Direktør
Revision	Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Roms Hule 8 7100 Vejle
Kapitalinteresse	Active Window ApS, Vejle MB Solutions A/S, Vejle Winkas A/S, Vejle Service-Løn A/S, Vejle Cloud Retail Systems Holding ApS, Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har på statustidspunktet tilgodehavender hos en virksomhed i MB Gruppen med i alt 1.365 t.kr. Det er ledelsens forventning, at virksomheden i MB Gruppen bliver overskudsgivende i 2025 og frem, hvorefter der vil ske tilbagebetaling af mellemværendet. De omtalte tilgodehavender er derfor optaget til pari.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -433 t.kr. mod -21 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.436 t.kr. mod 6.873 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Bruttotab	-433.250	-21.127
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-373.827	-373.827
Driftsresultat	-807.077	-394.954
Indtægter af kapitalinteresser	10.118.877	7.298.739
Andre finansielle indtægter	312.662	124.131
Øvrige finansielle omkostninger	-188.377	-154.752
Resultat før skat	9.436.085	6.873.164
2 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	9.436.085	6.873.164
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	746.786	-2.952.264
Udbytte for regnskabsåret	818.381	61.000
Overføres til overført resultat	7.870.918	9.764.428
Disponeret i alt	9.436.085	6.873.164

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	9.384.386	9.758.213
Materielle anlægsaktiver i alt	9.384.386	9.758.213
4 Kapitalinteresser	12.613.080	7.203.092
5 Andre tilgodehavender	10.677.440	7.316.172
Finansielle anlægsaktiver i alt	23.290.520	14.519.264
Anlægsaktiver i alt	32.674.906	24.277.477
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.816	11.198
Andre tilgodehavender	4.783	6.019
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	786.542	0
Tilgodehavender i alt	798.141	17.217
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.236.244	1.758.114
Værdipapirer i alt	1.236.244	1.758.114
Likvide beholdninger	1.029.902	753.824
Omsætningsaktiver i alt	3.064.287	2.529.155
Aktiver i alt	35.739.193	26.806.632

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.871.251	4.124.465
Overført resultat	25.331.179	17.460.261
Foreslået udbytte for regnskabsåret	818.381	61.000
Egenkapital i alt	31.145.811	21.770.726
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	515.965	1.357.985
Hensatte forpligtelser i alt	515.965	1.357.985
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.362.647	1.427.915
Gæld til pengeinstitutter	1.141.929	1.221.419
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	8.270
7 Anden gæld	835.684	0
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.340.260	2.657.604
8 Kortfristet del af langfristet gæld	673.872	148.265
Gæld til pengeinstitutter	0	89
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	808.963
Anden gæld	63.285	63.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	737.157	1.020.317
Gældsforpligtelser i alt	4.077.417	3.677.921
Passiver i alt	35.739.193	26.806.632

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1.					
januar 2024	125.000	4.124.465	17.460.261	61.000	21.770.726
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Resultatandel	0	746.786	7.870.918	818.381	9.436.085
	125.000	4.871.251	25.331.179	818.381	31.145.811

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har på statuttidspunktet tilgodehavender hos en virksomhed i MB Gruppen med i alt 1.365 t.kr. Det er ledelsens forventning, at virksomheden i MB Gruppen bliver overskudsgivende i 2025 og frem, hvorefter der vil ske tilbagebetaling af mellemværendet. De omtalte tilgodehavender er derfor optaget til pari.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
--	-------------------	-------------------

3. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2024	<u>15.353.323</u>	<u>15.353.323</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>15.353.323</u>	<u>15.353.323</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-5.595.110	-5.221.283
Årets afskrivninger	<u>-373.827</u>	<u>-373.827</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-5.968.937</u>	<u>-5.595.110</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>9.384.386</u>	<u>9.758.213</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	3.103.516	3.182.422
Tilgang i årets løb	5.731.940	0
Afgang i årets løb	<u>-262.402</u>	<u>-78.906</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>8.573.054</u>	<u>3.103.516</u>
Opskrivninger 1. januar 2024	4.099.576	7.076.729
Korrektion af tidligere opskrivninger	8.628	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.554.645	672.172
Årets tilbageførsler på afgang	-709.578	-2.653.939
Udbytte	-240.000	-440.000
Overførsel	<u>-842.020</u>	<u>-555.386</u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u>4.871.251</u>	<u>4.099.576</u>
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-831.225</u>	<u>0</u>
Afskrivninger på goodwill 31. december 2024	<u>-831.225</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>12.613.080</u>	<u>7.203.092</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Active Window ApS	Vejle	50 %
MB Solutions A/S	Vejle	40 %
Winkas A/S	Vejle	33,33 %
Service-Løn A/S	Vejle	50 %
Cloud Retail Systems Holding ApS	Vejle	50 %
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	7.316.172	3.000.000
Tilgang i årets løb	3.812.500	4.316.172
Afgang i årets løb	<u>-451.232</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>10.677.440</u>	<u>7.316.172</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>10.677.440</u>	<u>7.316.172</u>

Noter

		31/12 2024	31/12 2023
6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2024
Direktion	13,62%	0	786.542
7. Anden gæld			
Anden gæld i alt		1.363.044	0
Heraf forfalder inden for 1 år		-527.360	0
		835.684	0
8. Gældsforpligtelser			
	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024
Gæld til realkreditinstitutter	1.431.776	69.129	1.362.647
Gæld til pengeinstitutter	1.219.312	77.383	1.141.929
Anden gæld	1.363.044	527.360	835.684
	4.014.132	673.872	3.340.260

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 1919 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken, 1.219 t.kr. er der udstedt ejerpantebrev på i alt 4.807 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2024 udgør 3.200 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Ringkjøbing Landbobank, er der udstedt ejerpantebrev på i alt 8.807 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2024 udgør 9.384 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.432 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.184 t.kr.

Til sikkerhed for Winkas A/S' mellemværende med Ringkjøbing Landbobank, 368 t.kr. er der deponeret aktier nom. 500.000 i Winkas A/S, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2023 udgør 0 t.kr.

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende, som Winkas A/S har med Ringkjøbing Landbobank, 280 t.kr. Selskabet hæfter pro rata med 33 %.

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende, som Active Window ApS har med Ringkjøbing Landbobank, 332 t.kr. Selskabet hæfter pro rata med 50 %.

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende, som MB Solutions A/S har med Ringkjøbing Landbobank, 2.894 t.kr. Selskabet hæfter pro rata med 50 % og fuldstændig solidarisk vedrørende en kassekredit på 2.899 t.kr. pr. 31. december 2024.

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende, som Decom A/S har med Ringkjøbing Landbobank, 0 t.kr. pr. 31. december 2023 (senest offentliggjorte regnskab). Selskabet hæfter fuldstændig solidarisk.

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende, som Cloud Retail Systems Holding ApS har med Ringkjøbing Landbobank, 0 t.kr. Selskabet hæfter pro rata med 50 %.

Selskabet har kautioneret for mellemværende, som Winkas A/S har med Vækstfonden, 233 t.kr. pr. 31. december 2024. Selskabet hæfter begrænset for 438 t.kr.

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende, som Service-løn A/S har med Ringkjøbing Landbobank, 2.921 t.kr.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har afgivet en støtteerklæring, hvor det bekræftes, at selskabet i perioden indtil 31. december 2025 forpligter sig til på anfordring at tilføre selskaberne Active Window ApS, Cloud Retail Systems Holding ApS, Cloud Retail Systems A/S, nSure A/S, MB Solutions A/S, UA Software ApS, Service-Løn A/S og Winkas A/S (MB Gruppen) den likviditet, som måtte være nødvendig for, at selskaberne i MB Gruppen kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på 2.890 t.kr.

Årsrapporten for BM HOLDING VEJLE ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostningervedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-100 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Paludan Melson

Direktør

Serienummer: 215a54dd-c1ea-4f93-952b-14c7f9dd34b1

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-26 10:56:46 UTC



Thomas Søgaard Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 663aa685-5602-4af9-9ccf-1fca44dd5bbe

IP: 20.61.xxx.xxx

2025-06-27 06:52:26 UTC



Bo Paludan Melson

Dirigent

Serienummer: 215a54dd-c1ea-4f93-952b-14c7f9dd34b1

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-06-28 09:03:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.