

KT EJENDOM & HANDEL APS

CVR-nr.: 39312190

Bladstrupvej 108
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2022

Kim Sætre Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KT EJENDOM & HANDEL APS
Bladstrupvej 108
5270 Odense N

e-mailadresse: mail@elthomsen.dk

CVR-nr: 39312190

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt udlejning i forbindelse hermed, udlejning af driftsmidler samt handel i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat, et overskud på kr. 47.752, anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.109.207 og en egenkapital på kr. 112.601.

Ledelsen forventer, at det kommende år vil udvikle sig positivt med et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 219.802 | 152.493 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -128.431 | -82.239 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 91.371 | 70.254 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.039 | |
| Andre finansielle omkostninger | | -31.258 | -1.082 |
| Ordinært resultat før skat | | 61.152 | 69.172 |
| Skat af årets resultat | | -13.400 | -15.250 |
| Årets resultat | | 47.752 | 53.922 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 47.752 | 53.922 |
| I alt | | 47.752 | 53.922 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 5.629.452 | 4.127.080 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 221.087 | 266.219 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.850.539 | 4.393.299 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.850.539 | 4.393.299 |
| Udsudte skatteaktiver | | 25.900 | 39.300 |
| Andre tilgodehavender | | 16.457 | 1.412 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 12.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 42.357 | 52.712 |
| Likvide beholdninger | | 216.311 | 245.313 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 258.668 | 298.025 |
| AKTIVER I ALT | | 6.109.207 | 4.691.324 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 55.000 | 55.000 |
| Overkurs ved emission | | 165.000 | 165.000 |
| Overført resultat | | -107.399 | -155.151 |
| Egenkapital i alt | | 112.601 | 64.849 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.343.252 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.343.252 | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 16.000 | 14.926 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.573.754 | 4.572.549 |
| Deposita | | 63.600 | 39.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.653.354 | 4.626.475 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 5.996.606 | 4.626.475 |
| PASSIVER I ALT | | 6.109.207 | 4.691.324 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret