
KT EJENDOM & HANDEL APS

CVR-nr.: 39312190

Bladstrupvej 108
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2023

Kim Sætre Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KT EJENDOM & HANDEL APS
Bladstrupvej 108
5270 Odense N

e-mailadresse: mail@elthomsen.dk

CVR-nr.: 39312190
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KT EJENDOM & HANDEL APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 13/03/2023

Direktion

Kim Sætre Thomsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt udlejning i forbindelse hermed, udlejning af driftsmidler samt handel i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat, et overskud på kr. 61.800, anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.364.177 og en egenkapital på kr. 174.401.

Ledelsen forventer, at det kommende år vil udvikle sig positivt med et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2022.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		326.611	219.802
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-134.926	-128.431
Resultat af ordinær primær drift		191.685	91.371
Andre finansielle indtægter		2.058	1.039
Andre finansielle omkostninger		-114.443	-31.258
Ordinært resultat før skat		79.300	61.152
Skat af årets resultat		-17.500	-13.400
Årets resultat		61.800	47.752
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.800	
I alt		61.800	47.752

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.972.880	5.629.452
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		202.333	221.087
Materielle anlægsaktiver i alt		6.175.213	5.850.539
Anlægsaktiver i alt		6.175.213	5.850.539
Udsudte skatteaktiver		8.400	25.900
Andre tilgodehavender		52.825	16.457
Tilgodehavender i alt		61.225	42.357
Andre værdipapirer og kapitalandele		127.739	216.311
Værdipapirer og kapitalandele i alt		127.739	216.311
Omsætningsaktiver i alt		188.964	258.668
AKTIVER I ALT		6.364.177	6.109.207

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		55.000	55.000
Overkurs ved emission		165.000	165.000
Overført resultat		-45.599	-107.399
Egenkapital i alt		174.401	112.601
Gæld til realkreditinstitutter		1.261.910	1.343.252
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.261.910	1.343.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.500	16.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.575.966	4.573.754
Deposita		71.400	63.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.927.866	4.653.354
Gældsforpligtelser i alt		6.189.776	5.996.606
PASSIVER I ALT		6.364.177	6.109.207

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret