

# **B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS**

Tronkærvej 85, 8530 Hjortshøj

CVR-nr. 27 20 61 90

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2024

Dirigent:

.....  
Bo Flemming Petersen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 3. december 2024  
Direktion:

.....  
Bo Flemming Petersen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. december 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor  
mne24825

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS
Adresse, postnr. by	Tronkærvej 85, 8530 Hjortshøj
CVR-nr.	27 20 61 90
Stiftet	10. juni 2003
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	Bo Flemming Petersen, direktør

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 1.260.184 kr. mod et overskud på 836.440 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 22.039.880 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	<b>Bruttofortjeneste</b>	71.970	106.460
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.066	-1.066
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	70.904	105.394
	Værdiregulering af investeringsejendomme	0	12.599
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	70.904	117.993
	Indtægter af kapitalinteresser	335.075	124.925
2	Finansielle indtægter	963.602	725.873
	Finansielle omkostninger	-991	-3.102
	<b>Resultat før skat</b>	1.368.590	965.689
	Skat af årets resultat	-108.406	-129.249
	<b>Årets resultat</b>	1.260.184	836.440
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	600.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	124.925
	Overført resultat	760.184	111.515
		1.260.184	836.440

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Investeringsejendomme	7.375.369	7.227.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.842	3.908
		<u>7.378.211</u>	<u>7.230.908</u>
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
	Kapitalandele i kapitalinteresser	0	164.925
		<u>0</u>	<u>164.925</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.378.211</u>	<u>7.395.833</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
5	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.086.591	1.569.596
	Tilgodehavende selskabsskat	0	14.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	93.975	0
	Andre tilgodehavender	11.683.419	12.156.127
	Periodeafgrænsningsposter	3.816	3.616
		<u>13.867.801</u>	<u>13.743.339</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.157.071</u>	<u>599.029</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>15.024.872</u>	<u>14.342.368</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>22.403.083</u>	<u>21.738.201</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Balance

Note	kr.	2023/24	2022/23
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	124.925
	Overført resultat	21.414.880	20.529.771
	Foreslået udbytte	500.000	600.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.039.880</b>	<b>21.379.696</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	94.700	95.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>94.700</b>	<b>95.000</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	136.733	53.296
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	56.941
		<b>136.733</b>	<b>110.237</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.255	57.264
	Skyldig selskabsskat	53.296	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	56.941	85.804
	Deposita	10.200	10.200
	Anden gæld	78	0
		<b>131.770</b>	<b>153.268</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>268.503</b>	<b>263.505</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>22.403.083</b>	<b>21.738.201</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 7 Personaleomkostninger  
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital 1. oktober 2023</b>	125.000	124.925	20.529.771	600.000	21.379.696
Afgang af egenkapital ved salg af virksomhed m.v.	0	-124.925	124.925	0	0
Overført via resultatdisponering	0	0	760.184	500.000	1.260.184
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>21.414.880</u>	<u>500.000</u>	<u>22.039.880</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B & B Ejendoms- og Materieludlejning ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-  
onsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

kr.	2023/24	2022/23
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	61.289	62.292
Andre finansielle indtægter	902.313	663.581
	<u>963.602</u>	<u>725.873</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	6.819.260	5.329	6.824.589
Tilgange	148.369	0	148.369
Kostpris 30. september 2024	6.967.629	5.329	6.972.958
Opskrivninger 1. oktober 2023	407.740	0	407.740
Opskrivninger 30. september 2024	407.740	0	407.740
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	0	1.421	1.421
Afskrivninger	0	1.066	1.066
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	0	2.487	2.487
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>7.375.369</b>	<b>2.842</b>	<b>7.378.211</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

#### Investeringsejendomme

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

#### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i sammenlignelige transaktioner, korrigeret for udsving og specifikke forhold, herunder vedligeholdelse og stand m.v. af den enkelte ejendom.

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Selskabets investeringsejendomme omfatter boligudlejningsejendomme, som er placeret på hhv. Beethovensvej 2450 København SV og Nordmanvej 8250 Egå .

Målingen af ejendommens dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner for sammenlignelige ejendomme og tilhørende markedspriser, herunder dagsværdi pr. kvadratmeter.

De væsentligste ikke observerbare inputs er:

	2023/24	2022/23
Dagsværdi pr. kvadratmeter, Nordmanvej	24.093	28.242
Samlet dagsværdi, Nordmanvej	3.975.369	4.660.000
Dagsværdi pr. kvadratmeter, Beethovensvej	55.738	44.514
Samlet dagsværdi, Beethovensvej	3.400.000	2.715.369

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. oktober 2023	4.000	40.000	44.000
Afgange	0	-40.000	-40.000
Kostpris 30. september 2024	4.000	0	4.000
Værdireguleringer 1. oktober 2023	-4.000	124.925	120.925
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	0	-124.925	-124.925
Værdireguleringer 30. september 2024	-4.000	0	-4.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Tilknyttede virksomheder		
Navn	Hjemsted	Ejerandel
R. P. Next ApS	Hjortshøj	10,00 %

Kapitalandelene i BECH Personale ApS er solgt i løbet af regnskabsåret.

#### 5 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavende sambeskatningsbidrag med 93.975 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 7 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2022.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i ejerlejligheden på Beethovensvej 3, st. tv, med en hovedstol på 30 t.kr. overfor E/F Kalvebodhus.

Selskabet har afgivet kautionforpligtelse i form af selvskyldnerkaution overfor bank- og kreditinstitutter i Bane 16 ApS, CVR-nr., 32 07 60 41.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Flemming Petersen

### Direktion

På vegne af: B B Ejendoms og Materieludlejning ApS

Serienummer: 47e9de14-6f1c-4509-a7b4-fce4f0625908

IP: 95.125.xxx.xxx

2024-12-05 07:32:55 UTC



## Bo Flemming Petersen

### Dirigent

På vegne af: B B Ejendoms og Materieludlejning ApS

Serienummer: 47e9de14-6f1c-4509-a7b4-fce4f0625908

IP: 95.125.xxx.xxx

2024-12-05 07:32:55 UTC



## Henrik Pungvig Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-05 12:38:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: W17WB-61P1N-1DTHE-EXA1Z-MEJ15-S15ZU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**