

Ejendomsselskabet PJK ApS  
CVR-nr. 43 87 81 90

## **Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2025

---

Jeppe Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet PJK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odsherreds, den 3. april 2025

### **Direktion**

Peter Stybe Petersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Søren Guala Krage

Peter Christiansen Krage

Jeppe Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## ***Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet PJK ApS***

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet PJK ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 3. april 2025

Spiras  
CVR-nr. 21 11 15 11

Jørgen Thorø  
Registeret revisor  
mne16868

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet PJK ApS Teglværksvej 4 4534 Hørve  CVR-nr.: 43 87 81 90  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 24. februar 2023  Hjemsted: Odsherred
<b>Bestyrelse</b>	Søren Guala Krage Peter Christiansen Krage Jeppe Pedersen
<b>Direktion</b>	Peter Stybe Petersen, direktør
<b>Revisor</b>	Spiras Niels Bohrs vej 2 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Peberlyk 4 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og at besidde og udleje ejendomme samt enhver anden efter bestyrelsens skøn dermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 235.843, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 17.568.690.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet PJK ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når lejen forfalder, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	0-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	0-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Ejendomsselskabet PJK ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.024.570</b>	<b>5.440.434</b>
Personaleomkostninger	1	-1.994.881	-1.656.303
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.731.765</u>	<u>-1.262.127</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-702.076</b>	<b>2.522.004</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.177.197	10.237.927
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		144.207	0
Finansielle omkostninger		<u>-1.768.229</u>	<u>-1.051.000</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-148.901</b>	<b>11.708.931</b>
Skat af årets resultat		<u>384.744</u>	<u>-376.083</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>235.843</u></b>	<b><u>11.332.848</u></b>
		<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-7.620.730	10.237.927
Overført resultat		<u>7.856.573</u>	<u>-2.905.079</u>
		<b><u>235.843</u></b>	<b><u>11.332.848</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		33.123.588	30.228.023
Produktionsanlæg og maskiner		<u>12.012.000</u>	<u>13.468.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>45.135.588</u></b>	<b><u>43.696.023</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>2.617.197</u>	<u>10.677.927</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.617.197</u></b>	<b><u>10.677.927</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>47.752.785</u></b>	<b><u>54.373.950</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.627.537	986.634
Andre tilgodehavender		<u>2.985</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>9.630.522</u></b>	<b><u>4.986.634</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>9.630.522</u></b>	<b><u>4.986.634</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>57.383.307</u></u></b>	<b><u><u>59.360.584</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		9.960.000	9.960.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.617.197	10.237.927
Overført resultat		4.951.493	-2.905.079
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>4.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>17.568.690</u></b>	<b><u>21.332.848</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>619.381</u>	<u>603.959</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>619.381</u></b>	<b><u>603.959</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>32.452.744</u>	<u>26.940.988</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>32.452.744</u></b>	<b><u>26.940.988</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	0	428.415
Kreditinstitutter		689.015	208.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.062	233.548
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.653.711	5.962.064
Gæld til associerede virksomheder		4.000.000	0
Selskabsskat		0	2.571.756
Anden gæld		<u>366.704</u>	<u>1.078.175</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.742.492</u></b>	<b><u>10.482.789</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>39.195.236</u></b>	<b><u>37.423.777</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>57.383.307</u></b>	<b><u>59.360.584</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	9.960.000	10.237.927	-2.905.080	4.000.000	21.332.847
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	0	-7.620.730	7.856.573	0	235.843
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>9.960.000</b>	<b>2.617.197</b>	<b>4.951.493</b>	<b>0</b>	<b>17.568.690</b>

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	9.960.000	0	0	0	10.000.000
Årets resultat	0	0	10.237.927	-2.905.079	4.000.000	11.332.848
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>9.960.000</b>	<b>10.237.927</b>	<b>-2.905.079</b>	<b>4.000.000</b>	<b>21.332.848</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.616.369	1.406.860
Pensioner	351.640	305.454
Andre omkostninger til social sikring	<u>26.872</u>	<u>-56.011</u>
	<b><u>1.994.881</u></b>	<b><u>1.656.303</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>3</u>

## Noter

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2024	30.398.150	14.560.000
Tilgang i årets løb	3.171.330	0
Kostpris 31. december 2024	33.569.480	14.560.000
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	170.127	1.092.000
Årets afskrivninger	275.765	1.456.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	445.892	2.548.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>33.123.588</b>	<b>12.012.000</b>

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2024	440.000	0
Tilgang i årets løb	89	440.000
Kostpris 31. december 2024	440.089	440.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	10.237.927	0
Årets resultat	2.177.108	10.237.927
Udbytte modtaget	-10.237.927	0
Værdireguleringer 31. december 2024	2.177.108	10.237.927
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.617.197</b>	<b>10.677.927</b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	27.369.403	32.452.744	0	0
	<b>27.369.403</b>	<b>32.452.744</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 27.369 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 33.123. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 208 er der givet pant i en del af de øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 12.012. Det skønnes, at t.kr. 12.012 vil være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 10.931, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 10.931 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 12.012.