

HMT Ejendomsinvest A/S

CVR-nr. 27 24 32 90

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.06.14

Hans Thorhauge
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Aarhus
Dusager 16
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 - 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 - 15 |
| Noter | 16 - 20 |

Selskabet

HMT Ejendomsinvest A/S
Teglækvej 16
8361 Hasselager
Telefon: 86 02 67 59
Telefax: 86 20 27 99
Hjemsted: Hasselager
CVR-nr.: 27 24 32 90

Bestyrelse

Peter Bøgild, formand
Johannes Arvin
Henning Gudnitz
Hans M. Thorhauge

Direktion

Hans M. Thorhauge

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

BankNordik

Dattervirksomhed

Ejendomsselskabet Stiftvej 13, 7100 Vejle ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for HMT Ejendomsinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 19. marts 2014

Direktionen

Hans M. Thorhauge

Bestyrelsen

Peter Bøgild
Formand

Johannes Arvin

Henning Gudnitz

Hans M. Thorhauge

Til kapitalejeren i HMT Ejendomsinvest A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for HMT Ejendomsinvest A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30. maj 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Sørensen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udvikling af ejendomsprojekter, udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK -27.355.795 mod DKK 825.832 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK -14.445.174.

Som følge af de vanskelige markedsvilkår for salg og udlejning af lager-/logistikejendomme er årets resultat i datterselskabet påvirket af en nedskrivning af dets ejendom i Vejle på DKK 28.661.538. Ejendommen er nedskrevet i henhold til indhentet vurdering fra valuar. Vurderingen er påvirket af de aktuelle forhold med nuværende lejers resterende korte lejeperiode med efterfølgende tomgang indtil ny lejer findes.

Ledelsen finder årets resultat før skat og afskrivninger på DKK 2.827.259 på koncernniveau acceptabelt under hensynstagen til de vanskelige vilkår selskabet samt især datterselskabet har virket i på grund af hovedlejers konkurs og dermed manglende driftsindtægter i forhold til indgået lejekontrakt.

Selskabets forventede udvikling

På grund af de særlige forhold omkring lejesituationen i datterselskabet samt der på nuværende tidspunkt forhandles ny lejekontrakt i selskabets ejendom i Silkeborg, er der usikkerhed omkring koncernens forventede indtjeningsmuligheder i 2014. Der er således usikkerhed omkring, hvorvidt selskabet er going concern.

Ledelsen har på det foreliggende grundlag udarbejdet et foreløbigt likviditetsbudget for koncernen, der viser, at likviditetsbehovet for det kommende år kan afdækkes via eksisterende kreditfaciliteter hos koncernens tilknyttede pengeinstitutter, samt aftaler indgået i efteråret 2013, der specifikt omhandler vedtaget og godkendt strategi omkring udvikling og salg af selskabets ejendom.

Sammenfattende er det ledelsens opfattelse, at selskabet vil få tilført tilstrækkelig likviditet til at kunne finansiere driften indtil forventet afvikling i 2014. Ledelsen har derfor aflagt selskabets regnskab med fortsat drift for øje.

Der henvises til note 1.

| Note | | 2013 DKK | 2012 DKK |
|--|---|--------------------|------------------|
| | Bruttofortjeneste | 2.688.094 | 1.955.706 |
| 2 | Personaleomkostninger | -603.195 | -575.582 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -28.552.430 | 308.291 |
| 3 | Andre finansielle indtægter | 141.803 | 244.479 |
| | Andre finansielle omkostninger | -707.717 | -932.426 |
| | Finansielle poster i alt | -29.118.344 | -379.656 |
| | Resultat før skat | -27.033.445 | 1.000.468 |
| 4 | Skat af årets resultat | -322.350 | -174.636 |
| | Årets resultat | -27.355.795 | 825.832 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| | Overført resultat | -27.355.795 | 825.832 |
| | I alt | -27.355.795 | 825.832 |

| AKTIVER | | 31.12.13 | 31.12.12 |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Note | | | |
| 5 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 3.673.744 |
| | Andre tilgodehavender | 15.001 | 15.374 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 15.001 | 3.689.118 |
| | Anlægsaktiver i alt | 15.001 | 3.689.118 |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 35.164.000 | 35.164.000 |
| | Varebeholdninger i alt | 35.164.000 | 35.164.000 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 3.704.582 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 20 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 19.778 | 1.685 |
| | Tilgodehavender i alt | 19.778 | 3.706.287 |
| | Likvide beholdninger | 344 | 531 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 35.184.122 | 38.870.818 |
| | Aktiver i alt | 35.199.123 | 42.559.936 |

| PASSIVER | | 31.12.13 | 31.12.12 |
|-----------------|--|--------------------|-------------------|
| Note | | DKK | DKK |
| | Selskabskapital | 2.500.000 | 2.500.000 |
| | Overført resultat | -16.945.174 | 9.698.847 |
| 6 | Egenkapital i alt | -14.445.174 | 12.198.847 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 887.000 | 564.670 |
| | Andre hensatte forpligtelser | 20.930.412 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 21.817.412 | 564.670 |
| | Ansvarlig lånekapital mv. | 1.600.000 | 1.600.000 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 21.562.549 | 23.186.994 |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 23.162.549 | 24.786.994 |
| 7 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 1.624.132 | 1.211.919 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 2.099.882 | 2.838.108 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 657.592 | 645.517 |
| | Anden gæld | 282.730 | 313.881 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 4.664.336 | 5.009.425 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 27.826.885 | 29.796.419 |
| | Passiver i alt | 35.199.123 | 42.559.936 |

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendom købt med henblik på videresalg. Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

På grund af de særlige forhold omkring lejesituationen i datterselskabet samt der på nuværende tidspunkt forhandles ny lejekontrakt i selskabets ejendom i Silkeborg, er der usikkerhed omkring koncernens forventede indtjeningsmuligheder i 2014. Der er således usikkerhed omkring, hvorvidt selskabet er going concern.

Ledelsen har på det foreliggende grundlag udarbejdet et foreløbigt likviditetsbudget for koncernen, der viser, at likviditetsbehovet for det kommende år kan afdækkes via eksisterende kreditfaciliteter hos koncernens tilknyttede pengeinstitutter, samt aftaler indgået i efteråret 2013, der specifikt omhandler vedtaget og godkendt strategi omkring udvikling og salg af selskabets ejendom.

Sammenfattende er det ledelsens opfattelse, at selskabet vil få tilført tilstrækkelig likviditet til at kunne finansiere driften indtil forventet afvikling i 2014. Ledelsen har derfor aflagt selskabets regnskab med fortsat drift for øje.

| | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

2. Personaleomkostninger

| | | |
|---------------------------------------|---------|---------|
| Lønninger | 583.492 | 554.311 |
| Andre omkostninger til social sikring | 5.052 | 5.234 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | 14.651 | 16.037 |
| I alt | 603.195 | 575.582 |

| | 2013 | 2012 |
|--|------|------|
| | DKK | DKK |

3. Andre finansielle indtægter

| | | |
|--|---------|---------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 141.803 | 115.804 |
| Øvrige finansielle indtægter | 0 | 128.675 |
| I alt | 141.803 | 244.479 |

4. Skatter

| | | |
|--|---------|---------|
| Årets udskudte skat | 380.330 | 174.636 |
| Regulering af tidligere års skat | 20 | 0 |
| Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent | -58.000 | 0 |
| I alt | 322.350 | 174.636 |

| | 31.12.13 | 31.12.12 |
|--|----------|----------|
| | DKK | DKK |

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | | |
|---|-------------|------------|
| Kostpris pr. 31.12.12 | 9.937.500 | 9.937.500 |
| Kostpris pr. 31.12.13 | 9.937.500 | 9.937.500 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.12 | -6.263.756 | -4.850.180 |
| Årets resultat | -28.552.430 | 495.791 |
| Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 711.774 | -1.909.367 |
| Nedskrivninger pr. 31.12.13 | -34.104.412 | -6.263.756 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 3.236.500 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | 20.930.412 | 0 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 24.166.912 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13 | 0 | 3.673.744 |

Tilknyttede virksomheder

| Navn | Ejerandel |
|---|-----------|
| Ejendomsselskabet Stiftvej 13, 7100 Vejle ApS | 100% |

6. Egenkapital

| Beløb i DKK | Selskabs- kapital | Overført resultat |
|--|----------------------|----------------------|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13</i> | | |
| Saldo pr. 01.01.13 | 2.500.000 | 9.698.847 |
| Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi | 0 | 949.032 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -27.355.795 |
| Skat af egenkapitalbevægelser | 0 | -237.258 |
| Saldo pr. 31.12.13 | 2.500.000 | -16.945.174 |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

7. Gældsforpligtelser

| Beløb i DKK | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 31.12.13 | Gæld i alt 31.12.12 |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 0 | 1.600.000 | 1.600.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.624.132 | 15.103.321 | 23.186.681 | 24.398.913 |
| I alt | 1.624.132 | 15.103.321 | 24.786.681 | 25.998.913 |

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 8% p.a. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelsen.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheders gæld til Nordea.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Bank Nordik t.DKK 23.187 er der udstedt ejerpantebreve på i alt nom. t.DKK 6.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 35.164.

Selskabet er blevet stævnet for et krav i relation til en afhændet ejendom. Kravet er ikke indregnet i balancen, da ledelsen og selskabets advokat vurderer kravet som uberettiget. Eventuelt berettiget krav forventes afdækket af selskabets samtidige stævning af den tidligere ejer af ejendommen.