

# HMT Ejendomsinvest A/S

CVR-nr. 27 24 32 90

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 28.05.15

Niels Pedersen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International  
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

**Aarhus**  
Dusager 16  
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 19

---

---

**Selskabet**

---

HMT Ejendomsinvest A/S  
Teglbækvej 16  
8361 Hasselager  
Telefon: 86 02 67 59  
Telefax: 86 20 27 99  
Hjemsted: Hasselager  
CVR-nr.: 27 24 32 90

---

**Bestyrelse**

---

Peter Bøgild, formand  
Johannes Arvin  
Henning Gudnitz

---

**Direktion**

---

Niels Pedersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

BankNordik  
Nordea Bank Danmark A/S  
Nykredit Bank

---

**Dattervirksomhed**

---

Ejendomsselskabet Stiftvej 13, 7100 Vejle ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for HMT Ejendomsinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 28. maj 2015

**Direktionen**

Niels Pedersen

**Bestyrelsen**

Peter Bøgild  
Formand

Johannes Arvin

Henning Gudnitz

**Til kapitalejerne i HMT Ejendomsinvest A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for HMT Ejendomsinvest A/S for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 28. maj 2015

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Sørensen  
Statsaut. revisor

**Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udvikling af ejendomsprojekter, udlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK -9.045.952 mod DKK -27.355.795 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK -23.066.398.

Driften af ejendommen genererer overskudslikviditet, men likviditeten er ikke tilstrækkelig til at dække selskabets afdragsforpligtelser. Der pågår derfor løbende forhandlinger med selskabets kreditinstitut om fortsættelse af engagementerne. Selskabets fortsatte drift er betinget af kreditinstitutternes finansiering. Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at finansieringen opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Ledelsen finder årets resultat af den løbende drift af ejendommen tilfredsstillende.

**Selskabets forventede udvikling**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Note	2014 DKK	2013 DKK
	<b>2.283.575</b>	<b>2.688.094</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
2 Personaleomkostninger	-180.557	-603.195
	<b>2.103.018</b>	<b>2.084.899</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-7.664.000	0
	<b>-5.560.982</b>	<b>2.084.899</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.327.059	-28.552.430
3 Andre finansielle indtægter	173.944	141.803
Andre finansielle omkostninger	-663.555	-707.717
	<b>-3.816.670</b>	<b>-29.118.344</b>
<b>Finansielle poster i alt</b>		
	<b>-9.377.652</b>	<b>-27.033.445</b>
<b>Resultat før skat</b>		
4 Skat af årets resultat	331.700	-322.350
	<b>-9.045.952</b>	<b>-27.355.795</b>
<b>Årets resultat</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-9.045.952	-27.355.795
	<b>-9.045.952</b>	<b>-27.355.795</b>
<b>I alt</b>		

<b>AKTIVER</b>		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
Note			
	Andre tilgodehavender	15.001	15.001
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.001</b>	<b>15.001</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.001</b>	<b>15.001</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	27.500.000	35.164.000
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>27.500.000</b>	<b>35.164.000</b>
	Periodeafgrænsningsposter	0	19.778
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>19.778</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>340</b>	<b>344</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>27.500.340</b>	<b>35.184.122</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.515.341</b>	<b>35.199.123</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	-25.566.398	-16.945.174
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-23.066.398</b>	<b>-14.445.174</b>
	Hensættelser til udskudt skat	555.300	887.000
	Andre hensatte forpligtelser	23.902.509	20.930.412
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>24.457.809</b>	<b>21.817.412</b>
	Ansvarlig lånekapital mv.	1.600.000	1.600.000
	Gæld til realkreditinstitutter	19.928.914	21.562.549
<b>7</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.528.914</b>	<b>23.162.549</b>
<b>7</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.617.091	1.624.132
	Gæld til kreditinstitutter	2.013.966	2.099.882
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	889.856	657.592
	Anden gæld	74.103	282.730
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.595.016</b>	<b>4.664.336</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>26.123.930</b>	<b>27.826.885</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>27.515.341</b>	<b>35.199.123</b>

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

**Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

- Positive og negative dagsværdier af finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under anlægsaktiver og anden gæld under langfristede forpligtelser. Hidtil blev disse finansielle instrumenter vist under tilgodehavender under aktiver og anden gæld under forpligtelser. Praksisændringen har ingen effekt på årets resultat, egenkapital eller balancesum.

Sammenligningstal for 2013 er tilrettet i balance og noter for så vidt angår ændring af regnskabspraksis vedrørende gældsforpligtelser i forbindelse med anden langfristet gæld.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger består af ejendom købt med henblik på videresalg. Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### **Egenkapital**

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Driften af ejendommen genererer overskudslikviditet, men likviditeten er ikke tilstrækkelig til at dække selskabets afdragsforpligtelser. Der pågår derfor løbende forhandlinger med selskabets kreditinstitut om fortsættelse af engagementerne. Selskabets fortsatte drift er betinget af kreditinstitutternes finansiering. Ledelsen har ved regnskabsafleggelsen forudsat, at finansieringen opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

	2014	2013
	DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	174.020	583.492
Andre omkostninger til social sikring	1.792	5.052
Personaleomkostninger i øvrigt	4.745	14.651
I alt	180.557	603.195

## 3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	128.253	141.803
Øvrige finansielle indtægter	45.691	0
I alt	173.944	141.803

## 4. Skatter

Årets udskudte skat	-331.700	380.330
Regulering af tidligere års skat	0	20
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-58.000
I alt	-331.700	322.350

	31.12.14	31.12.13
	DKK	DKK

## 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.13	9.937.500	9.937.500
Kostpris pr. 31.12.14	9.937.500	9.937.500
Nedskrivninger pr. 31.12.13	-34.104.412	-6.263.756
Årets resultat	-3.327.059	-28.552.430
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	424.728	711.774
Nedskrivninger pr. 31.12.14	-37.006.743	-34.104.412
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	3.166.734	3.236.500
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	23.902.509	20.930.412
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	27.069.243	24.166.912
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.14	0	0

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Ejendomsselskabet Stiftvej 13, 7100 Vejle ApS	100%

## 6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	2.500.000	-16.945.174
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	562.554
Forslag til resultatdisponering	0	-9.045.952
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-137.826
Saldo pr. 31.12.14	2.500.000	-25.566.398

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

## 7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.14	Gæld i alt 31.12.13
Ansvarlig lånekapital	0	0	1.600.000	1.600.000
Gæld til realkreditinstitutter	1.617.091	13.450.916	21.546.005	23.186.681
I alt	1.617.091	13.450.916	23.146.005	24.786.681

Af den ansvarlige lånekapital træder det fulde beløb tilbage for selskabets eksisterende såvel som fremtidige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital forrentes med 8%. Der er ingen øvrige vilkår forbundet med tilbagetrædelsen.

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

## 8. Eventualforpligtelser - fortsat -

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for dattervirksomheds gæld til real- og kreditinstitutter. Dattervirksomhedens gæld til omfattede real- og kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 35.910.

Selskabet har fælles momsregistrering med tilknyttede virksomheder og hæfter herved for fælles momstilsvær.

## 9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 2.014 er der udstedt ejerpantebreve på i alt nom. t.DKK 6.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 27.500. Ejerpantebreve nom. t.DKK 6.000 i grunde og bygninger ligger samtidig til sekundær pant for selvskyldnerkaution over for dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter har selskabet givet pant i anparterne i datterselskabet Ejendomsselskabet Stiftsvej 13, 7100 Vejle ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 21.546 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 27.500.

Selskabet har udstedt tilbagetrædelseserklæring t.DKK 3.000 over for datterselskabs gæld til kreditinstitutter.