

Ejendommen C. F. Tietgens Vej 3A ApS

CVR-nr. 29 85 32 90

Årsrapport

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2015.

Ketty Faxø
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Ejendommen C. F. Tietgens Vej 3A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. april 2015

Direktion

John Petersen

Ketty Faxø

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendommen C. F. Tietgens Vej 3A ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen C. F. Tietgens Vej 3A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. april 2015

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Malene Mogensen
statsautoriseret revisor

Ivan Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendommen C. F. Tietgens Vej 3A ApS
c/o: Ketty Faxø
Femøvænget 10, Drejens
6000 Kolding

Telefon: 21 72 12 40

CVR-nr.: 29 85 32 90

Stiftet: 28. august 2006

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Petersen
Ketty Faxø

Revision

BRANDT
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Birkemose Allé 27, st.
6000 Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen C. F. Tietgens Vej 3A ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendommen C. F. Tietgens Vej 3A ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Bruttotab	-89.982	37.772
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-43.968	-43.968
Driftsresultat	-133.950	-6.196
Andre finansielle indtægter	0	280
2 Øvrige finansielle omkostninger	-3.034	-3.411
Resultat før skat	-136.984	-9.327
3 Skat af årets resultat	69.434	12.803
Årets resultat	-67.550	3.476
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	3.476
Disponeret fra overført resultat	-67.550	0
Disponeret i alt	-67.550	3.476

Balance 31. december

Aktiver	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.421.547	2.465.515
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.421.547</u>	<u>2.465.515</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.421.547</u>	<u>2.465.515</u>
Omsætningsaktiver		
Udsudte skatteaktiver	190.765	0
Andre tilgodehavender	408	0
Periodeafgrænsningsposter	166.689	16.159
Tilgodehavender i alt	<u>357.862</u>	<u>16.159</u>
Likvide beholdninger	<u>27.423</u>	<u>97.438</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>385.285</u>	<u>113.597</u>
Aktiver i alt	<u>2.806.832</u>	<u>2.579.112</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	1.781.037	1.848.587
Egenkapital i alt	1.906.037	1.973.587
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	516.257
Hensatte forpligtelser i alt	0	516.257
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.037	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	100.102	68.343
Selskabsskat	637.588	8.725
Anden gæld	8.068	1.200
Periodeafgrænsningsposter	125.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	900.795	89.268
Gældsforpligtelser i alt	900.795	89.268
Passiver i alt	2.806.832	2.579.112

6 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendommen C. F. Tietgensvej 3 A, Kolding. Ejendommen er solgt til overtagelse den 15/4 2015 og har ikke været udlejet i året.

	2014 kr.	2013 kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	3.034	3.411
	3.034	3.411
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	637.588	8.725
Årets regulering af udskudt skat	-715.140	-10.992
Nedsættelse af selskabsskat fra 24,5% til 23,5%	8.118	-10.536
	-69.434	-12.803
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.848.587	1.845.111
Årets overførte overskud eller underskud	-67.550	3.476
	1.781.037	1.848.587
6. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Krenk Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabs-skat.		