

FINANSIERINGSSELSKABET HIMMERLAND A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2013

Poul Damgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FINANSIERINGSSELSKABET HIMMERLAND A/S Markedsvej 5-7 9600 Aars CVR-nr: 10074290 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Sparekassen Himmerland A/S Markedsvej 5-7 9600 Aars
Revisor	NIELSEN OG CHRISTENSEN STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg CVR-nr: 29442789

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Finansieringsselskabet Himmerland A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27/05/2013

Direktion

Allan Holbæk Thomsen

Bestyrelse

Arne Robert Bindslev

Kaj Kragelund

Vagn Holtegård Bach

Ejlif Holst Bigum

Lars Buus

Jesper Bo Thorup Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i FINANSIERINGSSELSKABET HIMMERLAND A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FINANSIERINGSSELSKABET HIMMERLAND A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 27/05/2013

Henrik Glanz
statsautoriseret revisor
NIELSEN OG CHRISTENSEN
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Alex M. Kristensen
statsautoriseret revisor
NIELSEN OG CHRISTENSEN
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af driftsmidler samt anden finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og anses for tilfredsstillende.

Der er ingen usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Alle regnskabstal er i danske kroner.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningerne foretages efter annuitetsprincippet over kontraktens løbetid.

Der er foretaget individuel vurdering af udlejningsaktiverne og herunder foretaget reservationer til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		499.726	809.509
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-443.428	-747.448
Resultat af ordinær primær drift		56.298	62.061
Andre finansielle indtægter		4.801	6.570
Ordinært resultat før skat		61.099	68.631
Skat af årets resultat	2	-15.000	-16.700
Årets resultat		46.099	51.931
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.000.000
Overført resultat		46.099	-1.948.069
I alt		46.099	51.931

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.906.513	2.399.941
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.906.513	2.399.941
Anlægsaktiver i alt		1.906.513	2.399.941
Andre tilgodehavender		3.827	0
Tilgodehavender i alt		3.827	0
Likvide beholdninger		863.190	2.396.498
Omsætningsaktiver i alt		867.017	2.396.498
AKTIVER I ALT		2.773.530	4.796.439

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		1.506.780	1.460.681
Forslag til udbytte		0	2.000.000
Egenkapital i alt	4	2.506.780	4.460.681
Hensættelse til udskudt skat		215.000	239.000
Hensatte forpligtelser i alt		215.000	239.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.750	12.250
Skyldig selskabsskat		39.000	83.700
Anden gæld		0	808
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.750	96.758
Gældsforpligtelser i alt		51.750	96.758
PASSIVER I ALT		2.773.530	4.796.439

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	443.428	728.548
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	18.900
	<u>443.428</u>	<u>747.448</u>

2. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	39.000	83.700
Ændring af udskudt skat	-24.000	-67.000
	<u>15.000</u>	<u>16.700</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.020.542
Afgang	-550.000
Kostpris ultimo	<u>4.470.542</u>
Af- og nedskrivning primo	-2.620.601
Årets afskrivning	-443.428
Tilbageførsel ved afgang	500.000
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-2.564.029</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.906.513</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	1.460.681	2.000.000	4.460.681
Udloddet ordinært udbytte			-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat		46.099		46.099
Egenkapital ultimo	1.000.000	1.506.780	0	2.506.780

Aktiekapitalen består af 10.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der er ikke foretaget ændringer i selskabets aktiekapital i de seneste 5 år.

Hele aktiekapitalen ejes af Fonden for Sparekassen Himmerland, Aars.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Selskaberne hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst. Den skyldige selskabsskat, der ultimo 2012 er opgjort til 741.700 kr., er afsat som gæld i årsrapporten for 2012 for koncernens administrationselskab, Himmerlands Erhvervsejendomme A/S.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver er ikke pantsat eller stillet til sikkerhed.