

FINANSIERINGSSELSKABET HIMMERLAND A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2014

Poul Damgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FINANSIERINGSSELSKABET HIMMERLAND A/S
Markedsvej 5-7
9600 Aars

CVR-nr: 10074290
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Jutlander Bank A/S
Markedsvej 5-7
9600 Aars

Revisor REDMARK, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg
CVR-nr: 29442789

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2013 for Finansieringsselskabet Himmerland A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 22/05/2014

Direktion

Allan Holbæk Thomsen

Bestyrelse

Arne Robert Bindslev

Kaj Kragelund

Jesper Bo Thorup Nielsen

Helle Aagaard Simonsen

Lars Buus

Vagn Holtegård Bach

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i FINANSIERINGSSKABET HIMMERLAND A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FINANSIERINGSSKABET HIMMERLAND A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 22/05/2014

Henrik Glanz
Statsautoriseret revisor
REDMARK,
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Alex Kristensen
Statsautoriseret revisor
REDMARK,
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af driftsmidler samt anden finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og anses for tilfredsstillende.

Der er ingen usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Alle regnskabstal er i danske kroner.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningerne foretages efter annuitetsprincippet over kontraktens løbetid.

Der er foretaget individuel vurdering af udlejningsaktiverne og herunder foretaget reservationer til imødegåelse af tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udsudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		485.646	499.726
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-451.737	-443.428
Resultat af ordinær primær drift		33.909	56.298
Andre finansielle indtægter		3.791	4.801
Ordinært resultat før skat		37.700	61.099
Skat af årets resultat	2	-3.000	-15.000
Årets resultat		34.700	46.099
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	0
Overført resultat		-965.300	46.099
I alt		34.700	46.099

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.454.776	1.906.513
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.454.776	1.906.513
Anlægsaktiver i alt		1.454.776	1.906.513
Andre tilgodehavender		0	3.827
Tilgodehavender i alt		0	3.827
Likvide beholdninger		1.328.855	863.190
Omsætningsaktiver i alt		1.328.855	867.017
AKTIVER I ALT		2.783.631	2.773.530

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		541.480	1.506.780
Forslag til udbytte		1.000.000	0
Egenkapital i alt	4	2.541.480	2.506.780
Hensættelse til udskudt skat		161.000	215.000
Hensatte forpligtelser i alt		161.000	215.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.750	12.750
Skyldig selskabsskat		57.000	39.000
Anden gæld		11.401	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.151	51.750
Gældsforpligtelser i alt		81.151	51.750
PASSIVER I ALT		2.783.631	2.773.530

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	451.737	443.428
	<u>451.737</u>	<u>443.428</u>

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	57.000	39.000
Ændring af udskudt skat	-47.000	-24.000
Ændring af udskudt skat som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten	-7.000	0
	<u>3.000</u>	<u>15.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.470.542
Kostpris ultimo	4.470.542
Af- og nedskrivning primo	-2.564.029
Årets afskrivning	-451.737
Af- og nedskrivning ultimo	-3.015.766
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.454.776

4. Egenkapital i alt

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1.000.000	1.506.780	0	2.506.780
Årets resultat		-965.300	1.000.000	34.700
Egenkapital ultimo	1.000.000	541.480	1.000.000	2.541.480

Aktiekapitalen består af 10.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der er ikke foretaget ændringer i selskabets aktiekapital i de seneste 5 år.

Hele aktiekapitalen ejes af Fonden for Sparekassen Himmerland, Aars.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Selskaberne hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst. Den skyldige selskabsskat, der ultimo 2013 er opgjort til 617.575 kr., er afsat som gæld i årsrapporten for 2013 for koncernens administrationselskab, Himmerlands Erhvervsejendomme A/S.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver er ikke pantsat eller stillet til sikkerhed.