

# **FINANSIERINGSSELSKABET HIMMERLAND A/S**

Årsrapport  
1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2015**

---

**Lisa Frost Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FINANSIERINGSSELSKABET HIMMERLAND A/S  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

CVR-nr: 10074290  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Jutlander Bank A/S  
Markedsvej 5-7  
9600 Aars

**Revisor** REDMARK STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 29442789  
P-enhed: 1012163351

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for Finansieringsselskabet Himmerland A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27/05/2015

## Direktion

Allan Holbæk Thomsen

## Bestyrelse

Arne Robert Bindslev

Kaj Kragelund

Jesper Bo Thorup Nielsen

Helle Aagaard Simonsen

Lars Buus

Vagn Holtegård Bach

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i FINANSIERINGSSKABET HIMMERLAND A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FINANSIERINGSSKABET HIMMERLAND A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 27/05/2015

Henrik Glanz	Alex Kristensen
Statsautoriseret revisor	Statsautoriseret revisor
REDMARK	REDMARK
STATSAUTORISERET	STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB	REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af driftsmidler samt anden finansieringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og anses for tilfredsstillende.

Der er ingen usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Alle regnskabstal er i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Udlejningsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningerne foretages efter annuitetsprincippet over kontraktens løbetid.

Der er foretaget individuel vurdering af udlejningsaktiverne og herunder foretaget reservationer til imødegåelse af tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående hos pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconotskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Finansieringsselskabet Himmerland A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndigheder for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>460.170</b>	<b>485.646</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-452.158	-451.737
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>8.012</b>	<b>33.909</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.385	3.791
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.397</b>	<b>37.700</b>
Skat af årets resultat .....	1	-2.081	-3.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>9.316</b>	<b>34.700</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	1.000.000
Overført resultat .....		-490.684	-965.300
<b>I alt</b> .....		<b>9.316</b>	<b>34.700</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		977.618	1.454.776
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>977.618</b>	<b>1.454.776</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>977.618</b>	<b>1.454.776</b>
Likvide beholdninger .....		752.691	1.328.855
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>752.691</b>	<b>1.328.855</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.730.309</b>	<b>2.783.631</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		50.796	541.480
Forslag til udbytte .....		500.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.550.796</b>	<b>2.541.480</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		96.000	161.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>96.000</b>	<b>161.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.750	12.750
Skyldig selskabsskat .....		67.081	57.000
Anden gæld .....		3.682	11.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>83.513</b>	<b>81.151</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>83.513</b>	<b>81.151</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.730.309</b>	<b>2.783.631</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	67.081	57.000
Ændring af udskudt skat	-65.000	-47.000
Ændring af udskudt skat som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocenten	0	-7.000
	<b>2.081</b>	<b>3.000</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	4.470.542
Årets afgang	-200.882
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.269.660</b>
Af- og nedskrivning primo	3.015.766
Årets afskrivninger	452.158
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-175.882
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>3.292.042</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>977.618</b>

### 3. Egenkapital i alt

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	1.000.000	541.480	1.000.000	2.541.480
Udbetalt udbytte			-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat		-490.684	500.000	9.316
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>50.796</b>	<b>500.000</b>	<b>1.550.796</b>

Aktiekapitalen består af 10.000 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der er ikke foretaget ændringer i selskabets aktiekapital i de seneste 5 år.

Hele aktiekapitalen ejes af Fonden for Sparekassen Himmerland, Aars.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Selskaberne hæfter solidarisk for skat af den sambeskattede indkomst. Den skyldige selskabsskat er afsat som gæld i årsrapporten for 2014 for koncernens administrationsselskab, Himmerlands Erhvervsejendomme A/S.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver er ikke pantsat eller stillet til sikkerhed.