

# KSL Invest ApS

Storegade 59 A, 1  
4780 Stege

CVR.nr. 31 18 42 90

## Årsrapport for året 2019/20

12. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den / 2020.

---

Dirigent  
Stig Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	10-11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KSL Invest ApS  
Storegade 59 A, 1  
4780 Stege

Telefon: 2344 7711  
E-mail: sls@stegenet.dk

CVR-nr.: 31 18 42 90  
Stiftet: 22. januar 2008  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Direktion

Stig Larsen

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019/20 for KSL Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 2. oktober 2020

**I direktionen**

Stig Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i KSL Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for KSL Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 2. oktober 2020

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Jesper Naur Larsen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne35799

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier i dattervirksomheder herunder investere i andre værdipapirer, ejendomme o. lign..

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 38.308.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 548.548.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for KSL Invest ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>17.640</b>	<b>-3.825</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	400.000
Andre finansielle indtægter	33.953	40.166
Andre finansielle omkostninger	-2.483	-1.583
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>49.110</b>	<b>434.758</b>
Skat af årets resultat	-10.802	-66
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>38.308</b>	<b>434.692</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	108.000
Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	400.000
Overført til næste år	38.308	-73.308
	<b>38.308</b>	<b>434.692</b>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender	474.862	658.106
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>474.862</b></u>	<u><b>658.106</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u><b>137.253</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>612.115</b></u>	<u><b>658.106</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><b>612.115</b></u>	<u><b>658.106</b></u>

## Balance pr. 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
1 Selskabskapital	125.000	125.000
2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
3 Overført overskud eller underskud	423.548	385.240
4 Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	108.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>548.548</u></b>	<b><u>618.240</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Selskabsskat	10.802	66
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.802</u></b>	<b><u>66</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Selskabsskat	66	0
Anden gæld	52.699	39.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>52.765</u></b>	<b><u>39.800</u></b>
<b>5 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>63.567</u></b>	<b><u>39.866</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>612.115</u></b>	<b><u>658.106</u></b>
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1 Selskabskapital</b>		
Selskabskapital primo	125.000	125.000
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Opskrivning primo	0	155.440
Ændring i året	0	400.000
Overført til frie reserver	0	-555.440
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Overført overskud eller underskud</b>		
Overført overskud/underskud tidligere år	385.240	-96.892
Overført fra nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	555.440
Overført årets resultat	38.308	-73.308
	<u><b>423.548</b></u>	<u><b>385.240</b></u>
<b>4 Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	108.000	0
Betalt/overført til anden gæld i året	-108.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	108.000
	<u><b>0</b></u>	<u><b>108.000</b></u>
<b>5 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>6 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.		
<b>7 Eventualposter mv.</b>		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stig Evald Greisgaard Larsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-037612976193 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2020 kl.: 08:57:11  
Underskrevet med NemID

## Jesper Naur Larsen

---

Som Revisor  
RID: 65700420 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2020 kl.: 15:32:35  
Underskrevet med NemID

## Stig Evald Greisgaard Larsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-037612976193 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2020 kl.: 13:35:20  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: befc4991UJZM240695268

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).