

Jeppesen Fonden ApS

Sognevejen 1

2690 Karlslunde

(CVR-nr. 32 29 52 90)

Årsrapport for 2024

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2025

Peter Jeppesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet Jeppesen Fonden ApS
Sognevejen 1
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 32 29 52 90
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Direktion Diana Melchior Svennesen Biltsted Jeppesen

Datterselskaber Bolig Agenten ApS
Lejeboliger Sydhavnsvej ApS
Pallas IT ApS
Biopulp+ ApS

Revisor Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6, 4600 Køge
www.addere.dk

Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for Jeppesen Fonden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 8. juli 2025

Direktion

Diana Melchior Svennesen Biltsted Jeppesen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

4

Til kapitalejerne i Jeppesen Fonden ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jeppesen Fonden ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

5

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Køge, den 8. juli 2025

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

GENERELT

Årsregnskabet for Jeppesen Fonden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Væsentlige fejl

Der er sket følgende væsentlige fejl tidligere år:

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2024, er der konstateret en fejl i det tidligere års regnskab. Fejlen vedrører forkert indregning af kapitalandele i selskabets kapitalinteresse.

Nettoeffekten er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Den akkumulerede virkning af ændringen af de væsentlige fejl udgør en forbedring af sidste års resultat før skat på t.kr. 341. Sidste års balancesum forøges med t.kr. 341, mens egenkapitalen forøges med t.kr. 341.

Bortset fra ovennævnte er der ikke sket andre væsentlige fejl.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved salg af anlægsaktiver, løn- og gagerefusioner samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi (konsolideringsmetoden). Værdien opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Negativ regnskabsmæssig værdi i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder, i det omfang det vurderes som uerholdeligt, nedskrives med moderselskabets andel af den negative værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under andre hensættelser i det omfang, moderselskabet er forpligtet til at dække tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers gæld.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

9

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

10

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.707.668	-980.621
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	63.149	2.496.666
Andre driftsindtægter	0	25.000
Andre eksterne omkostninger	-208.394	-542.055
Bruttofortjeneste	5.562.423	998.990
2 Personaleomkostninger	-275.390	-731.772
Andre driftsomkostninger	-4.883.279	-4.898.493
Driftsresultat	403.754	-4.631.275
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.947	56.831
Andre finansielle indtægter	1.200.132	569.927
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-7.236	-262.708
Andre finansielle omkostninger	-938.380	-750.307
Resultat før skat	661.217	-5.017.532
3 Skat af årets resultat	21.836	910.199
ÅRETS RESULTAT	683.053	-4.107.333
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.547.779	1.516.045
Overført resultat	-4.864.726	-5.623.378
Anvendelse i alt	683.053	-4.107.333

Balance pr. 31. december

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.047.278	38.957.202
Kapitalinteresser	13.293.966	13.347.912
Finansielle anlægsaktiver i alt	28.341.244	52.305.114
ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.341.244	52.305.114
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.388.540	814.222
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	228.694	241.447
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	407.836	2.213.139
Andre tilgodehavender	25.286.850	8.684.784
Tilgodehavender i alt	30.311.920	11.953.592
Likvide beholdninger	1.515	1.666
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.313.435	11.955.258
AKTIVER I ALT	58.654.679	64.260.372

Balance pr. 31. december

12

PASSIVER

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	27.529.492	51.202.113
Overført resultat	17.493.703	-6.861.971
EGENKAPITAL I ALT	45.148.195	44.465.142
4 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	161.117	0
HENSÆTTELSER I ALT	161.117	0
Kreditinstitutter m.v.	2.860.061	3.160.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.501.668	5.268.458
Gæld til kapitalinteressere	1.137.251	1.130.747
Selskabsskat	1.056.536	817.817
Skyldigt sambeskatningsbidrag	54.604	239.134
Anden gæld	2.705.247	9.148.262
Kortfristet gæld i alt	13.345.367	19.795.230
GÆLD I ALT	13.345.367	19.795.230
PASSIVER I ALT	58.654.679	64.260.372
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
5 Eventualposter		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at fungere som holdingselskab		
2 Personaleomkostninger Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeles sig således:		
Gager og lønninger	244.505	648.769
Pensioner	29.400	78.000
Andre udgifter til social sikring	1.485	5.003
	<u>275.390</u>	<u>731.772</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>1</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-21.836	-1.195.959
Årets regulering af udskudt skat	0	272.286
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	13.474
	<u>-21.836</u>	<u>-910.199</u>
4 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Eventualposter		
Eventualforpligtelser Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalejers øvrige selskabers prioritetsgæld og bankengagement, hvortil gælden pr. 31. december 2024 udgør:	<u>18.700.000</u>	

Selskabet er part i en verserende retssag vedrørende omstødelseskrav om indbetaling af t.kr. 1.927 til et konkursbo. Selskabets ledelse og advokat vurderer, at selskabet har en god sag og har nedlagt påstand om frifindelse.

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
-------------	--------------------	--------------------

Sambeskatning

Jeppesen Fonden ApS hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig værdi på kr. 15 mio. og kapitalandele i tidligere ejet kapitalinteresser med regnskabsmæssig værdi kr. 7,7 mio. er til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Diana Melchior Svennesen Biltsted Jeppesen

Direktion

Serienummer: 962960b5-2fbe-4550-b39d-667c82f0f245

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-07-08 08:51:29 UTC



Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-07-08 08:53:35 UTC



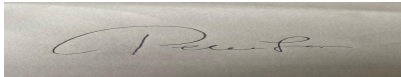
Peter Jeppesen

Dirigent

Serienummer: pj@erhvervsagenten.dk

IP: 91.215.xxx.xxx

2025-07-08 09:03:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.