

# Charlotte Normann & Michael Rask A/S

CVR-nr. 30 89 52 90

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2014.

---

Michael Rask

**København:**

Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K  
Tel +45 70 15 78 11  
Fax +45 70 15 78 12

**Farum:**

Hovedgaden 9  
3520 Farum  
Tel +45 44 48 07 85  
Fax +45 44 48 03 63

**Aarhus:**

Olof Palmes Alle 25A,1  
8200 Aarhus N  
Tel +45 72 410 800  
Fax +45 72 410 801

info@ap.dk

www.ap.dk  
CVR.nr. 34 88 49 35

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

*An independent member firm of*

**MOORE STEPHENS**  
INTERNATIONAL LIMITED

Dirigent

**København:**  
Nørre Farimagsgade 11  
1364 København K  
Tel +45 70 15 78 11  
Fax +45 70 15 78 12

**Farum:**  
Hovedgaden 9  
3520 Farum  
Tel +45 44 48 07 85  
Fax +45 44 48 03 63

**Aarhus:**  
Olof Palmes Alle 25A,1  
8200 Aarhus N  
Tel +45 72 410 800  
Fax +45 72 410 801

info@ap.dk  
www.ap.dk  
CVR.nr. 34 88 49 35

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

*An independent member firm of*

**MOORE STEPHENS**  
INTERNATIONAL LIMITED

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Pengestrømsopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Charlotte Normann & Michael Rask A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. marts 2014

### **Direktion**

Michael Rask

### **Bestyrelse**

Charlotte Normann  
Formand

Jytte Holm-Larsen

Michael Rask

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Charlotte Normann & Michael Rask A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Charlotte Normann & Michael Rask A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion henviser vi til note 1, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt over halvdelen af aktiekapitalen og således er omfattet af selskabslovens §119.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. marts 2014

## **AP | Statsautoriserede Revisorer P/S**

Jan Nygaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Charlotte Normann & Michael Rask A/S Greve Strandvej 29 2670 Greve
	CVR-nr.: 30 89 52 90
	Stiftet: 26. september 2007
	Hjemsted: Greve
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Charlotte Normann, Formand Jytte Holm-Larsen Michael Rask
<b>Direktion</b>	Michael Rask
<b>Revision</b>	AP   Statsautoriserede Revisorer P/S, Nørre Farimagsgade 11, 1364 København K

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med sidste år bestået af at drive ejendomsmæglervirksomhed som franhisetager i Home-kæden.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.228 t.kr. mod 2.927 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -76 t.kr. mod 854 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen og er omfattet af selskabslovens §119.

### **Den forventede udvikling**

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes på uændrede vilkår. Det er ledelsens vurdering, at de nuværende bankkreditter opretholdes i 2014.

Det er derfor ledelsens vurdering, at regnskabet er aflagt efter korrekt princip, med fortsat drift for øje.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.227.541</b>	<b>2.927.206</b>
2 Personaleomkostninger	-2.259.603	-1.944.747
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-32.062</b>	<b>982.459</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	-43.917	-128.767
<b>Resultat før skat</b>	<b>-75.979</b>	<b>853.692</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-75.979</b>	<b>853.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	853.692
Disponeret fra overført resultat	-75.979	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-75.979</b>	<b>853.692</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.875	94.718
Andre tilgodehavender	200	0
Periodeafgrænsningsposter	0	10.868
Tilgodehavender i alt	<u>40.075</u>	<u>105.586</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>40.075</b></u>	<u><b>105.586</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>40.075</b></u>	<u><b>105.586</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2013	2012
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	500.000	500.000
5 Overført resultat	-3.109.172	-3.033.193
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-2.609.172</b>	<b>-2.533.193</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	354.216	356.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser	194.748	302.373
Anden gæld	2.100.283	1.979.589
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.649.247	2.638.779
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.649.247</b>	<b>2.638.779</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>40.075</b>	<b>105.586</b>
6 Eventualposter		
7 Nærtstående parter		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
Årets resultat	-75.979	853.692
8 Reguleringer	43.917	128.767
9 Ændring i driftskapital	78.580	-338.383
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	46.518	644.076
Renteudbetalinger og lignende	-43.917	-128.767
Pengestrøm fra ordinær drift	2.601	515.309
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.601</b>	<b>515.309</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>2.601</b>	<b>515.309</b>
Likvider 1. januar 2013	-356.817	-872.126
<b>Likvider 31. december 2013</b>	<b>-354.216</b>	<b>-356.817</b>
<b>Likvider</b>		
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-354.216	-356.817
<b>Likvider 31. december 2013</b>	<b>-354.216</b>	<b>-356.817</b>

## Noter

---

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Som følge af at selskabskapitalen er tabt, er selskabet omfattet af bestemmelserne i selskabslovens §119. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes på uændrede vilkår. Det er ledelsens vurdering, at de nuværende bankkreditter opretholdes i 2014.		
Det er derfor ledelsens vurdering, at regnskabet er aflagt efter korrekt princip, med fortsat drift for øje.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.210.899	1.873.385
Pensioner	6.000	26.875
Andre omkostninger til social sikring	42.704	44.487
	<u>2.259.603</u>	<u>1.944.747</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	43.917	128.767
	<u>43.917</u>	<u>128.767</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	-3.033.193	-3.886.885
Årets overførte overskud eller underskud	-75.979	853.692
	<u>-3.109.172</u>	<u>-3.033.193</u>

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Operationel leasing

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restleasingydelse på 463 t.kr.

### 7. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

C. Normann Holding ApS, Parkvænget 6, 2680 Solrød strand

Michael Rask Holding ApS, Digterstien 5, 2670 Greve

### 8. Reguleringer

Øvrige finansielle omkostninger

43.917	128.767
<u>43.917</u>	<u>128.767</u>

### 9. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender

65.511      37.070

Ændring i leverandørgæld og anden gæld

13.070      -375.454

<u>78.581</u>	<u>-338.384</u>
---------------	-----------------

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Charlotte Normann & Michael Rask A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

##### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.